



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Boháňka
konaného 17.9. 2019 od 20.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Boháňka

Přítomni: Milan Heligr, Miloslav Korběl, Ing. Petr Fejfar, Martina Oubramová, Jan Toth, Bc. Veronika Exnerová, Petra Fofová, Josef Kleandr

Přítomno: 8 z 9

Omluveni: Ladislav Jezbera

Neomluveni:

Zapisovatel: M. Korběl

Ověřovatelé: Jan Toth, Josef Kleandr

Hosté:

Program:

1. Seznámení s rozpočtovým opatřením č.4/2019
2. Návrh rekonstrukce vytápění v budově č.p.27. OÚ + wc
3. Oprava/zpevnění obecní cesty v obci Skála „pod koupalištěm“
4. Nákup materiálu na nutnou opravu kanalizace v obci Skála
5. Schválení dodatku ke smlouvě o pronájmu – „Zdravotnický holding“
6. Seznámení s nabytím pozemku 183/1 a 183/6 , o.p. - do vlastnictví obce
7. Schválení směn a darování pozemků parc. č. 163/23, 168/2, 455/3, 163/24, 249/8, 249/9, 249/10 a 249/11
8. Seznámení s výsledkem auditu Obce Boháňka konaného 10. 9. 2019
9. Ostatní-různé
10. Návrh/usnesení

ZO bylo seznámeno s navrženým programem. K programu nebyly připomínky ani doplnění. ZO schvaluje navržený program, zapisovatele a ověřovatele zápisu všemi hlasy přítomných. *Hlasování zastupitelů: Pro – 8 z 8 tj. 100%*

Starosta seznámil přítomné se zápisem ze zasedání obce konaného dne 25.6.2019. K uvedenému nebyly připomínky.

Zastupitelé berou na vědomí

- 1) Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č.4/2019

Zastupitelé berou na vědomí

- 2) Návrh rekonstrukce vytápění v budově č.p.27. OÚ + WC
Starosta seznámil zastupitele s havarijním stavem vytápění prostor OÚ, stávajících akumulčních kamen (nefunkční spirály, ventilátory, atp.) Byla zdůrazněna taktéž vysoká nákladovost a špatná regulovatelnost tohoto typu vytápění. Navrhován je přechod na jiný zdroj vytápění.
Z tohoto důvodu předkládá cenové nabídky a navrhuje rekonstrukci vytápění pro prostory OÚ+WC. Cenové nabídky byly zastupitelům předloženy.
Z nabídek předložených byla zastupiteli vybrána firma J. M. [REDACTED].
Po projednání uvedených skutečností dává o schválení a zahájení rekonstrukce vytápění hlasovat.

Hlasování zastupitelů: Pro – 8 z 8 tj. 100%

- 3) Oprava/zpevnění obecní cesty v obci Skála „pod koupalištěm“ JZ část obce.
Starosta obce seznamuje zastupitele s aktuálním stavem v místě probíhající a plánované výstavby. V návaznosti na jednání s vlastníky pozemků zmiňuje skutečnost, že k novým parcelám prakticky nevede žádná zpevněná komunikace. V rámci podpory výstavby předkládá zastupitelům návrh zpevnění příjezdových komunikací k těmto pozemkům. Po debatě se zastupiteli bylo dohodnuto, že se v rámci úspory financí provede zpevnění těchto komunikací svépomocí a práce se nabídne místním firmám.
Za tímto účelem se osloví místní firmy a autodopravci. Zemní práce by po návrhu a shodě zastupitelů provedla firma Milan a T. [REDACTED] Heligrovi. Starosta dává o rekonstrukci a výstavbě cest v místě nové výstavby lokalita „pod koupalištěm Skála“ hlasovat.

Hlasování zastupitelů: Pro – 7 z 8 tj. 88 %, jeden se zdržel.

Zdržel se starosta obce M. Heligr

- 4) Nákup materiálu na nutnou opravu kanalizace v obci Skála.
Starosta seznamuje zastupitele s již projednávanou skutečností nutné opravy kanalizace v obci Skála. Kanalizace je dlouhodobě zanešená a v jednom místě přerušena. Vlastník sousedního pozemku vyjadřuje obavy a vyžaduje nápravu stavu. Aktuální stav kanalizace v tomto místě je ve stádiu „havarijním“
Starosta žádá zastupitele o souhlas s nákupem materiálu, započítáním oprav a dává o tomto hlasovat.

Hlasování zastupitelů: Pro – 8 z 8 tj. 100%

- 5) Schválení dodatku ke smlouvě o pronájmu – „Zdravotnický holding“
Starosta seznamuje zastupitele se záměrem obce přijmout dodatek k nájemní smlouvě s firmou *Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje, a.s.* ze dne 31.10.2012 ve věci pronájmu prostoru pro technologické zařízení komunikační sítě WAN (umístění na střeše budovy č.p.27 v Bohánce).

Předmětem dodatku je úprava výše nájemného a změna podmínek ukončení nájemní smlouvy. Záměr obce byl v nutné lhůtě vyvěšen. Starosta dává o přijmutí dodatku hlasovat.

Hlasování zastupitelů: Pro – 8 z 8 tj. 100%

- 6) Seznámení s nabytím pozemku 183/1 a 183/6 , o.p. - do vlastnictví obce
Starosta seznamuje zastupitele o provedeném vkladu uvedených pozemků do katastru nemovitostí. Předkládá k nahlédnutí. Sp.zn. V-4927/2019-604

Zastupitelé berou na vědomí

- 7) Schválení směn a darování pozemků parc. č. 163/23, 168/2, 455/3, 163/24, 249/8, 249/9, 249/10 a 249/11.
Starosta s pomocí katastrálních map seznamuje zastupitele s průběhem nutných směn a darování uvedených pozemků. Věc byla již dříve projednávána a záměr zveřejněn. Zastupitelé v této věci opravňují a pověřují starostu obce uzavřením předložených smluv směnných a smluv darovacích a o zřízení služebností stezky a cesty.

*Hlasování zastupitelů: Pro – 7 z 8 tj. 88 %, jeden se zdržel.
Zdržel se zastupitel Ing. P. Fejfar*

- 8) Seznámení s výsledkem auditu Obce Boháňka konaného 10. 9.2019.
Starosta předložil zastupitelům k nahlédnutí zápis z auditu Obce Boháňka, který proběhl v září 2019. Audit neshledal žádné závady.
Při této příležitosti pronesl pochvalu na adresu účetní obce I. K. [REDACTED] a místostarosty M. Korbela, kteří byli organizací a přípravou auditu pověřeni.

Zastupitelé berou na vědomí

Ostatní/ různé

- I. Podpora výstavby v obci
Starosta podrobně seznamuje zastupitele s problematickou situací v místě nové výstavby „Skála pod koupalištěm“ ve věci infrastruktury, zejména vodovodního hlavníku a dešťové kanalizace. V blízkosti místa nové výstavby se bohužel tyto infrastruktury nenachází, což stavebníkům způsobuje potíže při výstavbě a realizaci stavebních prací. Hlavní rozvod vody a kanalizace se zpravidla buduje před zřízením přívodu elektřiny a v tomto směru je tedy nutná jistá návaznost výstavby. Ve snaze usnadnit stavebníkům co nejrychlejší přístup ke všem potřebným prvkům infrastruktury, zejména pak el. energie, navrhuje starosta v této lokalitě výstavbu vodovodního hlavníku a dešťové kanalizace na náklady obce. Práce by byla provedena formou brigádnických hodin občanů. Po zhotovení „hlavníku“ je však nutné tento převést do

majetku a správy VOS Jičín. Z tohoto důvodu starosta projednal se společností VOS Jičín, že za převod „hlavníku“ do vlastnictví VOS, získá obec Boháňka akcie společnosti v přiměřené hodnotě. Starosta dává hlasovat o podpoře výstavby – zhotovení a úhradě vodovodní infrastruktury v místě uvedené lokality.

Hlasování zastupitelů: Pro – 8 z 8 tj. 100%

- II. Seznámení s hospodářským výsledkem letního kina a divadla. Starosta seznámil zastupitele s předběžným výsledkem hospodaření provozu letního kina „sezona červenec-srpen 2019“ Starosta taktéž poděkoval všem, kteří se na přípravě, organizaci a provozu letního kina podíleli.

* *Letní kino dosáhlo v zisku cca + 50 000,-*

* *Divadelní představení dosáhlo, bohužel, ztráty cca - 63 000,-*

Zastupitelstvo se dále shodlo, že bude vhodné v případě záměru konat kulturní akci většího rozsahu vybrat pro místní podmínky a možnosti obce cenově přijatelnou variantu zábavy, atraktivního účinkujícího a organizační scénář.

Starosta dále sdělil, že podporuje kulturní dění v obcích.

Poděkoval všem, kteří se na organizaci akcí podílejí. V konání akcí se bude nadále pokračovat. V plánu je drobné divadelní představení v obecním domě a přednášky, jak tomu bylo v posledních letech.

Zastupitelé berou na vědomí

- III. Starosta seznámil zastupitele žádostí p. O. M. ██████████
Žádost o vzdání se nároku předkupního práva k budově“ ležící na pozemku p.č. st.78/6.

Pozemek p.č. st.78/6, jehož vlastníkem je obec Boháňka se nachází pod budovou „bývalé brojlárny“ jejíž je žadatel většinovým vlastníkem. Budova stojí na pozemcích p.č.st.78/1.st.78/2, st.78/3, st.78/4, st.78/5, **st. 78/6** zapsaných v k.n. KÚKHK pracoviště Jičín pro k.n. Boháňka, obec Boháňka. Starosta navrhuje žádosti vyhovět a předkupního práva k pozemku p.č. st.78/6 se vzdát.

O vzdání se předkupního práva k pozemku dává hlasovat.

Hlasování zastupitelů: Pro – 8 z 8 tj. 100%

- IV. Oznámení - komplexní pozemková úprava –(k.p.ú)
Týká se: K.p.ú - k l.v. 300 v katastru Třebovětice.
Týká se pozemků 300/1 - zatr.pl. a nádvoří, 300/2 – ost.plocha, 300/3 – trv.travní porost. Starosta podrobně seznámil zastupitele s oznámením plánované k.p.ú. uvedených pozemků a dal toto oznámení k nahlédnutí. Situaci představil na monitoru za pomoci mapových podkladů katastru a přiloženého plánu k plánované úpravě. Pro tuto k.p.ú je nutno zahájit jednání a podat vyjádření. Zastupitelé k jednání v této věci opravňují a pověřují starostu obce.

Hlasování zastupitelů: Pro – 8 z 8 tj. 100%

- V. Starosta seznámil zastupitele s průběhem a ukončením prací na akci „Studna Votuz“. Zastupitele o průběhu a dokončení prací informoval J. Toth. Oprava-rekonstrukce je dokončena.

Zastupitelé berou na vědomí

- VI. Starosta předložil žádost Českého svazu včelařů. z.s., zo Hořice o finanční podporu k provozu spolku a péči o včelstva. Zastupitele seznámil s průběhem jednání se zástupcem spolku. Po projednání všech skutečností a debatě bylo zastupiteli dohodnuto spolku poskytnout finanční podporu ve výši 5 000,-- Kč.

Hlasování zastupitelů - Pro: 8 z 8 tj.100%|

- VII. Diskuze

Návrh usnesení:

ZO Schvaluje

- provedení rekonstrukce vytápění v budově č.p.27 v Boháňce
- zpevnění a výstavba cest v lokalitě „Skála pod koupalištěm“
- nákup materiálu a zahájení oprav kanalizace ve Skále
- přijmutí dodatku ke smlouvě s firmou (Zdr. holding KHK a.s.)
- směny a darování pozemků p.č. 163/24, 455/3, 168/2, 249/8, 249/9, 249/10 s 455/1
- výstavbu infrastruktury vodovodního řádu lokalita „pod koupalištěm“ na náklady obce
- vzdání se předkupního práva k budově na pozemku p.č. st.78/6
- zahájení jednání k k.p.ú - k l.v. 300 v katastru Třebovětice
- poskytnutí fin. příspěvku 5 000,- Kč Českého svazu včelařů. z.s., zo Hořice
- zapisovatele a ověřovatele zasedání
- navržený program jednání ZZO

ZO bere na vědomí

- předložené rozpočtové opatření č.4/2019
- zápis ze ZZO 25.6. 2019
- nabytím pozemku 183/1 a 183/6 , o.p. - do vlastnictví obce
- výsledek auditu Obce Boháňka konaného 10.9.2019
- hospodářský výsledek sezony letního kina a divadla 7-8.2019
- dokončení akce „studna Votuz“

Zasedání ZO bylo ukončeno v 21:30 hod.

Zapsal: M. Korbek

Ověřovatelé: **Jan Toth, Josef Kleandr**

Starosta: Heligr Milan

Vyvěšeno dne: 26.9.2019

Sejmuto dne: 10.10.2019