

OBEC BOHÁŇKA

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA č. 1/2011

Zastupitelstvo obce Boháňka, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon),

1. Vyhodnocení souladu s cíly územního plánování
2. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

3. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.

4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k zásadám udržitelného rozvoje území.

5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, případně proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

8. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

Vyhodnocení připomínek za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 2 stavebního zákona na svém zasedání dne **24. 2. 2011**

vydává

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2011 ÚZEMNÍ PLÁN OBCE BOHÁŇKA

Územní plán obce Boháňka se skládá z textové a grafické části:

Obsah textové části územního plánu obce:

1. Vymezení zastavěného území obce
2. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
11. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
13. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona
14. Počet listů územního plánu a počet výkresů grafické části územního plánu

Obsah grafické části územního plánu obce:

- | | | |
|----|---------------------------|-----------|
| 2. | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 3. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

Odůvodnění Územního plánu obce Boháňka se skládá z textové a grafické části:

Obsah textové části odůvodnění územního plánu obce:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
2. Splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
4. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa
7. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
8. Postup při pořízení územního plánu.
9. Vyhodnocení souladu s cíly územního plánování
10. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
11. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
12. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
14. Vyhodnocení připomínek.

Obsah grafické části odůvodnění územního plánu obce:

- | | | |
|----|----------------------------------|-------------|
| 1. | Širší územní vztahy | 1 : 100 000 |
| 4 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 5 | Předpokládané zábory ZPF (5A-5D) | 1 : 2 880 |

Poučení:

Proti Územnímu plánu obce Boháňka, vydaném formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Územní plán obce Boháňka bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadě Boháňka a na Městském úřadě Hořice, odbor stavební - oddělení územního plánování a regionálního rozvoje.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Příloha:

Dokumentace Územního plánu obce Boháňka vypracovaná v prosinci 2010 Ing. arch. J. Kodýtkem, autorizovaným architektem ČKA 01 082, pod označením „Územní plán obce Boháňka“. Je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

OBEC BOHÁŇKA

Boháňka 27
508 01 Hořice
IČO 00271357

razítko obce


Lenka Vondrová
místostarostka obce


Milan Hejlic
starosta obce

Vyvěšeno dne: 24.2.2011

Sejmuto dne: 15.3.2011