

Územní plán

Boháňka

odůvodnění

Autorský kolektiv :

Urbanistická část :

ing.arch.Jiří Kodýtek
ing.arch.Stanislav Novotný

Krajinná ekologie :

ing. Z. Baladová

Doprava :

ing. M. Klazar

Vodní hospodářství :

ing. B. Kouba

Elektrorozvody :

M.Kovařík

ZPF :

B.Příkaská

Grafika :

ing. P. Kodýtek

Obsah:

1/ Vyhodnocení koordinace území z hlediska širších vztahů	str. 1
1.1 Postavení obce v systému osídlení	str. 2
1.2 Širší dopravní vztahy	str. 2
1.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů	str. 2
2/ Splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu	str. 5
3/ Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 5
4/ Vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 13
5/ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	str. 15
6/ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 18
7/ Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	str. 18
8/ Postup při pořizování, vyhodnocení připomínek, rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	Str. 18

Odůvodnění územního plánu

Na dané území nebyla zpracována žádná ÚPD ani žádné jiné dokumentace. Území obce bylo řešeno v ÚP VÚC okresu Jičín jehož pořizování bylo ukončené ve fázi konceptu a nebylo dokončeno. Dále se nacházelo v území řešeném ve VÚC Hradecko-pardubické aglomerace jehož platnost již byla ukončena. V současné době jsou připravovány zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Práce ještě nejsou ukončeny.

Zadání územního plánu Boháňka bylo projednáno 10/2005, po vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování bylo upravené zadání územního plánu schváleno Zastupitelstvem obce Boháňka dne 25. 10. 2005.

O projednání konceptu bylo zažádáno 28. 11. 2006.

Požadavky, vymezené zadáním a konceptem jsou návrhem územního plánu plněny.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních, kulturních a urbanistických hodnot řešeného území.

Jsou stanoveny zásady využití území- regulativy funkčního využití území.

Stanoveny jsou i zásady prostorového upořádání tak, aby další rozvoj nenarušil charakter sídla a krajiny, stanoveny jsou dále zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí.

Navrženy byly zásady územní obnovy přírodního prostředí.

1/ Vyhodnocení koordinace území z hlediska širších vztahů

Územní plán je řešen v souladu s cíli územního plánování. Ty jsou specifikovány zákonem č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v části třetí, Hlava I, §18.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně

urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Za účelem splnění těchto úkolů, které vytvářejí společně komplex hodnotových kritérií, je jim věnována speciální pozornost v textové a grafické části dokumentace. V souladu s těmito požadavky je stanovena koncepce zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch, koncepce občanské infrastruktury i krajinného prostředí obce.

1.1 Postavení obce v systému osídlení

Územní plán obce Boháňka zahrnuje celé její současné administrativní území, které je tvořeno katastrálními územími – Boháňka, Chloumek a Votuz.

Plocha katastrálního území Boháňka je 642 ha, Chloumek 152 ha a Votuz 123 ha.

V grafické části je v měřítku 1: 1:5000 zobrazeno celé katastrální území.

Řešené území leží cca 25 km severozápadně od krajského města Hradec Králové, od města Hořic je vzdáleno cca 10 km.

Sousedními územně správními obcemi jsou: Cerekvice nad Bystřicí, Velký Vřešťov, Rohoznice, Hořice, Jeřice.

Obec Boháňka byla vždy sídlem Obecního úřadu. Části obce Boháňka a Chloumek leží na komunikaci III/32535 Hořice – Cerekvice nad Bystřicí. Část obce Votuz leží na komunikaci III/32519 Chloumek – Jeřice.

Vzhledem k charakterům obce a jejím umístění nedojde k ovlivnění stavbou dálnice D11.

Obec jsou napojeny na systém hromadné autobusové dopravy – Hořice-Cerekvice nad Bystřicí a Hradec Králové-Boháňka.

Z hlediska širších vztahů neprocházejí řešeným územím žádné infrastrukturní sítě.

V řešeném území zastavěných částí obcí se nenachází dálkové telekomunikační kabely ani radioreléové trasy, které by ovlivnily případnou výstavbu a rozvoj obce.

1.2 Širší dopravní vztahy

Řešené území leží cca 25 km severozápadně od krajského města Hradec Králové, od města Hořic je vzdáleno 6,5 km.

Části obce Boháňka, Skála a Chloumek leží na komunikaci III/32535 Hořice – Cerekvice nad Bystřicí. Část obce Votuz leží na komunikaci III/32519 Chloumek – Jeřice.

Vzhledem k charakterům obce a jejich umístění nedojde k ovlivnění stavbou dálnice D11.

Obec jsou napojeny na systém hromadné autobusové dopravy – Hořice-Cerekvice nad Bystřicí a Hradec Králové-Boháňka.

1.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Podle § 4 zákona č.114/1992 sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obec i stát. Územní systém ekologické stability byl na řešené území zpracován jako součást.

Zájmová území ochrany přírody

V řešeném území se nenachází chráněná území, je zde dle zákona 114/92 Sb. vyhlášen památný strom (PS) a registrován významný krajinný prvek (VKP) a přírodní památka.

PS javor klen – 2ks

Stromy jsou umístěny u křížku na křižovatce silnic Boháňka-Chloumek-Skála.

Obvod kmene 335, 260cm, výška 21, 19m, špatný zdravotní stav (proschlé, silnější strom dutý)

K.ú.: Boháňka, ppč. 469/1, vlastník Správa a údržba silnic Jičín

VKP rybník u Maňovic

Rybník a přilehlá olšina s loučkou v lese vpravo od silnice z Velkého Vřešťova do Miletína.

Výskyt významné květeny (hadí jazyk obecný, kosatec žlutý, ostřice latnatá). Plocha 1,7718 ha.

K.ú. Boháňka, ppč. 443

Přírodní památka Údolí Bystřice

Údolí říčky Bystřice mezi obcemi Jeníkovice a Hořice.

Katastrální území: Doubrava, Hořice, Červená Třemešná, Rohoznice

Výměra: 17, 11 ha

Nadmořská výška: 290 – 308 m

Datum vyhlášení: 26. 9. 1990

Vyhlásil: ONV Jičín

Číslo zřizovacího předpisu: Bez č.j.

Datum přehlášení: 1. 2. 1999

Přehlásil: OkÚ Jičín

Číslo zřizovacího předpisu: Nařízení č. 3/1999

Přirozeně meandrující tok říčky Bystřice na dně údolí místy se zamokřenými loukami představuje dnes již mizející geomorfologický prvek.

Geologie Průlomové údolí středního toku Bystřice Hořickým hřbetem ve východní části geomorfologického celku Jičínská pahorkatina. V horní a střední části se údolí zařezává do proterozoických a spodněpaleozoických sericitických fylitů až metadro a při pravém břehu též do svrchnokřídových sedimentů, zejména vápnitých jílovců a prachovců jizerského souvrství (střed. až svrchní turon). Spodní část údolí je zahlobena též do sedimentů svrchního karbonu (odolovské souvrství), především do červenohnědých arkózových pískovců a prachovců.

Převážnou část svahů však pokrývají kvartérní svahové uloženiny – deluviální hlinitopísčité, kamenité sedimenty. Nivu potoka překrývají holocenní fluviální písčitohlinité uloženiny.

Vznikly zde hnědé půdy - kyselá kambizem arenická a kambizem rubefikovaná, místy s rankery (kambickým), na vápnitých horninách také pararendzina kambizemní (typická). Niva Bystřice je pokryta gleji (typickým, arenickým) a pseudogleji (typickým).

Květena Krajinářsky zajímavá lokalita meandrujícího toku neregulované říčky Bystřice s navazujícími břehovými porosty a s nivními, většinou kulturními loukami. Na zamokřených zbytcích rašelinných luk dosud rostou prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*), kosatec žlutý (*Iris pseudacorus*), kozlík dvoudomý (*Valeriana dioica*), mokřýš střídavolistý (*Chrysosplenium alternifolium*), ocún jesenní (*Colchicum autumnale*), upolín nejvyšší (*Trollius altissimus*), čertkus luční (*Succisa pratensis*), prvosenka vyšší (*Primula elatior*) aj.

Zvířena V údolí potoka nalézají vhodné podmínky pro hnízdění ledňáček říční (*Alcedo atthis*), konipas horský (*Motacilla cinerea*) a skorec vodní (*Cinclus cinclus*).

Mezi indikátory čistých toků a mokřadů patří např. zde žijící ploštice *Micronecta poweri* z čeledi klešťankovitých (*Corixidae*), strumičník zlatooký (*Osmylus fulvicephalus*) z řádu síťokřídlých (*Neuroptera*) a některé vzácnější hygrofilní druhy střevlíků (*Carabidae*). V potoce žijí populace velevruba (*Unio* sp.) a rak říční (*Astacus astacus*).

Lesnictví Lokalita nemá souvislé lesní porosty, podél Bystřice se vyskytují jen maloplošné remízy lesní půdy, které navazují na břehové porosty.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obec i stát.

ÚSES byl v řešeném území vymezen v rámci ÚPO Boháňka. Zohlednil ÚTP regionální a nadregionální ÚSES (Společnost pro životní prostředí Brno, 1996), který v severní části řešeného území vymezil **regionální biokoridor 1255**, spojující regionální biocentra mimo ř.ú. (RBC 984 Vřešťovská bažantnice a RBC 988 Smolník).

Biokoridor je veden ve směru JV- SZ. Souvisle zalesněným Hořickým hřbetem - jeho SV orientovaným prudkým svahem s balvanitými sutěmi, který je zalesněn převážně smrkovými a borovými porosty.

Na jeho trase byla v odpovídajících prostorových parametrech vymezena lokální biocentra, zahrnující porosty alespoň s částečným zastoupením listnatých dřevin (LBC 1-3), která je nutno v následném období v rámci LHP dále zkvalitnit postupným dosažením přirozené dřevinné skladby odpovídající danému stanovišti.

V jižní části řešeného území zasahuje zcela okrajově do k.ú. Votuz lokální biokoridor, vymezený na k.ú. Třebovětice a Jeřice přes lesní a luční porosty s rozptýlenou zelení.

Realizace navrhovaných prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami (které se v zájmovém území v nejbližším období nepředpokládají), po vyřešení majetkoprávních vztahů.

Na navrhovaná opatření lze žádat dotace ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP).

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES, jsou vymezeny výlučně pro tvorbu a ochranu systémů ekologické stability ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č.375/1992 Sb. Základním posláním systémů ekologické stability je zabezpečení odolnosti krajiny vůči vnějším stresům, uchování a reprodukce přírodního bohatství genofondu živočichů a rostlin, příznivé působení na okolní méně stabilní krajinu. Plochy lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:

- umístování staveb a trvalé oplocení pozemků
- terénní úpravy většího rozsahu
- úprava vodních toků a změna vodního režimu
- těžba nerostů a surovin
- změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa (velkoplošná těžba)
- rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
- zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

Příloha – tabulková část:

Tabulka prvků ÚSES

2/ Splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání územního plánu Boháňka bylo projednáno 10/2005, po vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování bylo upravené zadání územního plánu schváleno Zastupitelstvem obce Boháňka dne 25.10.2005.

Souborné stanovisko ke konceptu územního plánu obce Boháňka schválené zastupitelstvem obce 29.12.2006 bylo plně respektováno.

3/ Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Cílem řešení je vytvoření optimální urbanistické koncepce všech částí obce v souladu s jejich současnými předpoklady a dalšími možnostmi rozvoje

Pro zpracování územního plánu Boháňka byly vymezeny tyto zásady urbanistické koncepce:

- Prioritní hodnotou je při návrhu dalšího rozvoje obce chránit přírodní a krajinné prostředí, krajinný ráz, charakter a hustotu zástavby okrajových partií
- Plochy zastavitelného území, které jsou navrhovány ve všech částech obce správního území Boháňka ve svém rozsahu plní a plošně převyšují požadavky obce a zároveň respektují hodnoty místa a terénní a technické poměry
- Pro bydlení je vymezen jeden typ funkční plochy, která musí respektovat stávající charakter zástavby v sídlech
- S ohledem na charakter řešeného prostoru, obsahujícího význačné krajinářské hodnoty průchodem regionálních a lokálních územních systémů ekologické stability, je třeba zabránit znehodnocení krajinného rázu nevhodnými stavbami. Uvnitř kompaktního zastavění nepřevyší objekty 2 n.p. s možným využitím podkroví, v rozptýleném zastavění 1 n.p. s využitím podkroví. Doporučovaný půdorys objektů je obdélný, střechy sedlové, valbové
- V území jsou respektovány stávající volnočasové aktivity, které jsou dle možností doplněny o možný další rozvoj.
- V území není potřeba rozšiřovat plochy pro občanskou vybavenost, která slouží nejen pro obyvatele obce, ale i pro uživatele rekreačních objektů a turisty.
- Záplavové území není v řešeném prostoru vymezeno a vyhlášeno.
- Mimo stávajících ploch výroby a zemědělské výroby /živočišné i rostlinné/ nejsou další nové plochy pro tyto funkce navrhovány.
- V konceptu územního plánu bylo prověřeno vedení a parametry pěších, cyklistických a účelových komunikací.
- Vymezeny jsou prvky systémů ekologické stability ÚTP neregionálních a regionálních ÚSES s doplněním lokálního systému v rámci návrhu územního plánu.

Navržené řešení je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Vyhodnocení z hlediska účelnosti využití stávajícího zastavěného území není v rozporu s principem nedotknutelnosti soukromého vlastnictví, vlastníci stávajících ploch souhlasí s jejich využitím pro dané účely. Návrh vychází z jednání s občany jednotlivých částí obcí a z jejich zájmu o zařazení pozemků do zastavitelných ploch, nebo z jejich intenzivnějším využitím v rámci zastavěného území.

Návrh územního plánu Boháňka vychází z principu aktivního přístupu při vytváření optimálních podmínek pro obyvatele s vyváženým rozvojem jednotlivých funkčních složek území.

Koncepce obsažená v návrhu územního plánu v oblastech urbanistického, technického a ekonomického řešení, jednotlivých složek infrastruktury, ochrany přírody a krajiny je základním předpokladem pro zvýšení kvality životních podmínek v obci.

Rozvoj v oblasti bydlení, tedy potencionální příliv, popř. stabilizace obyvatel je podmíněn dostatečnou nabídkou a snadnou dostupností pracovních příležitostí, kvalitních služeb v oblasti občanské, dopravní a technické infrastruktury, kvalitou životního prostředí aj.

Návrh se soustřeďuje hlavně na vymezení ploch pro bydlení jako primární funkce, ta je doplněna na vhodných lokalitách o funkci rekreační. Důležité je i vytvoření dostatečných ploch pro případný rozvoj výroby.

Ochrana kulturních památek

Na řešeném území se nacházejí objekty uvedené v Ústředním seznamu památek ČR. Všechny objekty jsou návrhem respektovány a uplatněny.

1192/6-5950 - kříž na křižovatce silnice III/32535 a III/32536

V památkovém zájmu se nachází dochovaná část „Jeřického mohylníku“ jihozápadně od části obce Votuz.

Chráněné přírodní útvary, chráněná území:

- dva javory u památkově chráněného kříže v části obce Boháňka – u bývalé školy
- chráněné ložisko pískovce severně od části obce Votuz
- chráněné ložisko dekorativního pískovce severovýchodně od části Skála

Objekty nezapsané do seznamu památek:

- Boháňka
- socha kříže a Panny Marie u bývalého hostince
 - pomník Jana Husa z roku 1914
 - pomník obětem I. světové války – Skála
 - kříž a zvonice ve střední části obce Skála
 - socha Panny Marie u domu v jižní části obce
- Chloumek
- socha Sv. Václava
 - kříž v centru části obce
- Votuz
- kříž a zvonička v centru části obce

Z hlediska kulturních hodnot je nutno uvažovat o ochraně soch ze sochařských symposií, které se nacházejí v okolí části obce Skála.

Doprava

Širší dopravní vztahy

Části obce Boháňka a Chloumek prochází silnice III/32535 a III/32536 s minimálním dopravním zatížením. Části obce Votuz prochází komunikace III/32519.

Z hlediska hustoty provozu nejsou v obci zhoršeny životní podmínky ani životní prostředí.

Dopravní plochy a vybavenost

Možnosti parkování jsou dostatečné v celé oblasti obce. Komunikační síť umožňuje podélné parkování před jednotlivými objekty. Rovněž dostatečné jsou plochy v okolí Obecního úřadu, obchodu i restaurace. Menší parkinky vznikají při provozování letního kina.

Čerpací stanice pohonných hmot – se v obci nenachází.

Parkovací plochy pro nákladní dopravu – v areálu ZD je dostatek ploch, jejichž využití včetně skladových hal by umožňovalo vytvoření centra dopravy. Firma Poly má v svém areálu dostatečné plochy.

Železniční doprava

Nejblíže je železniční doprava v Cerekvici nad Bystřicí, nákladové nádraží ve stanici Hněvčeves. Ani z hlediska širších vazeb se neuvažuje s rozšířením.

Autobusová doprava

Autobusová doprava je zajišťována do dvou směrů – Hořice – Cerekvice nad Bystřicí a Hradec Králové – Boháňka.

Pěší a cykloturistická doprava

Okolí Boháňky je vhodné i obec samotná skýtá velké možnosti pro pěší turistiku. Přes obec vedou turistické stezky do Hořic. Z hlediska cykloturistiky je okolí vhodné a opět nabízí široké možnosti. Obcí prochází cykloturistická stezka č. 4085 – z Chloumku přes Boháňku a Skálu na Čenice a do Velkého Vřešťova. Další stezka č. 4135 – z Chloumku a odbočení přes Boháňku do Maňovic.

Letecká doprava

Nejbližší letiště pro dopravní využití je v Hradci Králové. Jeho hlukové ani výškové omezení nezasahuje na území obce. Sportovní letiště jsou ve Dvoře Králové nad Labem – Žirčí a v Hořicích – Dobré vodě. Další letiště se nachází v Jaroměři – Josefově.

Silniční síť

Částí obce Boháňka a Chloumek prochází silnice III/32535 a III/32536 s minimálním dopravním zatížením. Částí obce Votuz prochází komunikace III/32519.

Místní komunikace

Na průtahy silnic navazují místní komunikace zpřístupňující jednotlivé skupiny objektů. Obdobným způsobem zpřístupňují objekty i účelové komunikace. Stavební stav vozovek je rozdílný. Z globálního pohledu je však nutnost dílčích oprav až generálních oprav, pro bezpečný provoz na nich, nezbytná (v krátkodobém horizontu).

Dopravní závady

S ohledem na až minimální dopravní zatížení jsou dopravní závady (poloměry směrových oblouků, šířka zpevněné části vozovky atd.) méně dominantní s ohledem na celostátní síť komunikací. Nepředpokládá se výrazných změn v trasování mimo případných drobných vylepšení ve směrových obloucích provedených v rámci údržby.

Návrhy řešení

Nově navrhované lokality k zastavení jsou situovány při průtazích silnic, resp. místních či účelových komunikacích. Z nich bude i prováděna dopravní obsluha. Při větších lokalitách bude v dalším stupni územně-plánovací dokumentace proveden návrh místních komunikací, jejichž napojení a příčné uspořádání musí odpovídat ustanovením ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích. Samozřejmostí je dodržení zákona o pozemních komunikacích a jeho prováděcích vyhlášek.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je prováděna pomocí pravidelné linkové autobusové dopravy.

Doprava v klidu

Parkování a garážování vozidel je prováděno ve vestavěných a přistavěných garážích, resp. na vlastním pozemku. Pro parkování je též využívána rozšířená krajnice vozovek.

Pro navrhované objekty je nutno na vlastním pozemku a na náklady investora zajistit normovaný počet odstavných a parkovacích stání.

Životní prostředí

Jelikož jsou dopravní intenzity ve výše uvedených hodnotách, které nedosahují množství, od kterých je pozemní komunikace posuzována jako zdroj hluku, není z hlediska ochrany obytných objektů v daném prostoru větších problémů. Hranice posuzování je 30 vozidel/hod, což po přepočtu odpovídá cca 510 vozidel/24 hod.

Ochranná pásma

K ochraně státních silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obce slouží ochranná pásma, jejichž velikost je specifikována v zákonu o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. v paragrafech 30 a následujících. Velikost pásma je prostor omezený svislými plochami ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy.

V těchto pásmech lze provádět stavby a terénní úpravy jen na základě povolení vydaného silničním správním orgánem a za podmínek v povolení uvedených.

Rampy křižovek jsou součástí nadřazené komunikace, přičemž hranice jsou určeny v příloze č. 3 prováděcí vyhlášce silničního zákona vyhl. 104/1997 Sb.

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími přípustnými hlukovými hladinami pro konkrétní druh zástavby.

Vodní toky a plochy

Boháňka

Částí Boháňka neprotéká žádná vodoteč. Obec je z větší části v CHOPAV Východočeská křída.

Část obce Boháňka spadá do hydrologického pořadí číslo: 1 – 01 – 04 – 016, plocha povodí 12,516 km².

Vzhledem k absenci vodoteče, vodní nádrže nepřichází v úvahu.

Votuz

Částí Votuz neprotéká žádná vodoteč.

Votuz spadá do hydrologického pořadí číslo: 1 – 04 – 03 – 006, plocha povodí 9,603 km²

Vzhledem k absenci vodoteče, vodní nádrže nepřichází v úvahu.

Skála

Částí Skála neprotéká žádná vodoteč.

Skála spadá do hydrologického pořadí číslo: 1 – 04 – 03 – 006, plocha povodí 9,603 km²

Vzhledem k absenci vodoteče, vodní nádrže nepřichází v úvahu.

Chloumek

Částí Chloumek neprotéká žádná vodoteč.

Chloumek spadá do hydrologického pořadí číslo: 1 – 04 – 03 – 006, plocha povodí 9,603 km² a 1 – 04 – 03 – 005, plocha povodí 13,900 km²

Vzhledem k absenci vodoteče, vodní nádrže nepřichází v úvahu.

Elektrorozvody

Stávající síť vn:

Dodávka elektrické energie pro řešenou oblast je zajištěna z páteřového (vrchního) vedení vn 35 kV č. 490, jehož jedna odbočka přichází k západnímu okraji řešeného území. Vedení je napájeno z rozvodny 110/35 kV Nový Bydžov. Z vrchního vedení vn 35 kV jsou provedeny přípojky do míst (těžišť) odběru el. energie, kde jsou umístěny napájecí body distribuční sítě nn – stožárové (betonové nebo příhradové) transformovny 35/0,4 kV.

V řešené oblasti ani v její těsné blízkosti neprochází žádné vedení nadřazené soustavy.

Vedení vn 35 kV je provozováno VČE a.s., skupiny ČEZ, Hradec Králové.

Stávající napájecí soustava vn umožňuje poměrně velký nárůst odběrů. Současný stav napájecí soustavy vn 35 kV je pro zajištění stávajících nároků na dodávku el. energie osídlených částí řešeného území vyhovující.

Přehled stávajících transformoven:

V řešené oblasti ani jsou v současné době čtyři transformovny, které slouží pro napájení současné zástavby.

TS č. 62	<u>Chloumek</u>	- distribuční PTS do 400 kVA (osazeno trafo 100 kVA)
TS č. 63	<u>Skála</u>	- distribuční BTS III do 400 kVA (osazeno trafo 400 kVA)
TS č. 671	<u>Votuz</u>	- distribuční PTS do 400 kVA (osazeno trafo 100 kVA)
TS č. 672	<u>Boháňka</u>	- distribuční PTS do 400 kVA (osazeno trafo 160 kVA)

Stávající distribuční rozvody nn:

Ze stožárových transformoven 35/0,4 kV jsou provedeny rozvody distribuční sítě nn 0,4 kV, které jsou provedeny převážně jako vrchní venkovní vedení nn s holými vodiči. V část obce Skála je část napájecích propojovacích vedení provedena kabely v zemi.

Stávající distribuční síť nn v obci umožňuje limitované rozšíření (připojení případné další zástavby - nových odběrů). Pro připojení nových odběrů na distribuční síť nn v obci je nutné konkrétní posouzení daného místa v rozvodné síti (např. nutnost výměny vodičů vrchního vedení).

Zásobování el. energií – navrhovaný stav:

Předpoklad možností zásobování el. energií:

Stávající napájecí soustava vn umožňuje poměrně velký nárůst odběrů. Současný stav napájecí soustavy vn 35 kV je pro zajištění stávajících nároků na dodávku el. energie osídlených částí řešeného území vyhovující. Pro předpokládané nové zástavby v obci bude nutné postupně rekonstruovat stávající stožárové transformovny TS č. 62 – Chloumek, TS č. 671 - Votuz a TS č. 672 - Boháňka . Tyto transformovny bude nutné osadit většími transformátory a provést úpravu nebo výměnu rozváděčů (vč. propojení).

V části obce Skála se je nutné přehodnotit stávající napájecí systém, který je pro budoucí rozvoj obce velice problematický. Jako nejvýhodnější řešení se jeví vybudování nové transformovny 35/0,4 kV (včetně nového přívodního vedení vn-35 kV) pro vlastní obec a novou zástavbu.

Zásobování vodou

Obyvatelé části **Boháňka** jsou v převážné míře zásobeni ze stávajícího částečně rekonstruovaného veřejného vodovodu. Některé nemovitosti však stále využívají vlastní studny. Zdrojem vody pro vodovodní systém obcí Jeřice, Boháňka je prameniště „ Na Bahnech „. Prameniště jímá vodu ze tří studní (právoplatné povolení k odběru na $10 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$). Vodovod je veden výtlakem z PVC $\varnothing 125$ z prameniště „ Na Bahnech „, do nového věžového vodojemu Boháňka o objemu 60 m^3 . Rozvodné řady jsou zhotoveny z větší části z PVC, část obce je stále zásobena ze starých litinových, nebo ocelových řadů.

Zásobování vodou části Boháňka vyhovuje co do množství i kvality dodávané vody (až na vyšší agresivitu vody, která bude v dohledné době odstraněna).

V návrhovém období je možné zásobit nově navržené plochy pro výstavbu RD ze stávajícího vodovodního systému obce. Zásobení obyvatelstva pitnou vodou je vyhovující a výhledově v něm nebude třeba provádět žádné podstatné změny, jen běžnou údržbu. Před plánovanou výstavbou všech RD bude nutné zvýšit akumulaci stávajícího vodojemu 60 m^3 na 100 m^3 .

Obyvatelé části **Votuz** jsou v převážné míře zásobeni ze stávajícího veřejného vodovodu.

Zdrojem vody pro vodovodní systém části Votuz je prameniště „ Na Bahnech „. Prameniště jímá vodu ze tří studní (právoplatné povolení k odběru na $10 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$). Vodovod je veden výtlakem z PVC $\varnothing 125$ z prameniště „ Na Bahnech „, do nového věžového vodojemu Boháňka o objemu 60 m^3 . Z výtaku je zhotovena před částí Votuz odbočka, na které je VDM šachta. Část Votuz má vodovod ve své zprávě. Dodávku vody má nasmlouvanou s vodárenskou společností VHOS Jíčín. Rozvodné řady jsou zhotoveny z větší části z PVC a Litiny.

Vodovod v této části je součástí skupinového vodovodu, zásobující obce Jeřice, Boháňka.

Zásobování vodou části Votuz vyhovuje co do množství i kvality dodávané vody (až na vyšší agresivitu vody, která bude v dohledné době odstraněna).

V návrhovém období je možné zásobit nově navržené plochy pro výstavbu RD ze stávajícího vodovodního systému. Zásobení obyvatelstva pitnou vodou je vyhovující a výhledově v něm nebude třeba provádět žádné podstatné změny, jen běžnou údržbu.

Obyvatelé části **Skála** jsou v převážné míře zásobeni ze stávajícího částečně rekonstruovaného veřejného vodovodu.

Zdrojem vody pro vodovodní systém obcí Jeřice, Boháňka, je prameniště „ Na Bahnech „. Prameniště jímá vodu ze tří studní (právoplatné povolení k odběru na $10 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$). Vodovod je veden výtlakem z PVC $\varnothing 125$ z prameniště „ Na Bahnech „, do nového věžového vodojemu Boháňka o objemu 60 m^3 . Odtud je veden vodovodní řad z PVC DN 100 a DN 80 do části Skála. Zásobování vodou části Skála vyhovuje co do množství i kvality dodávané vody (až na vyšší agresivitu vody, která bude v dohledné době odstraněna).

V návrhovém období je možné zásobit nově navržené plochy pro výstavbu RD ze stávajícího vodovodního systému obce. Zásobení obyvatelstva pitnou vodou je vyhovující a výhledově v něm nebude třeba provádět žádné podstatné změny, jen běžnou údržbu.

Obyvatelé části **Chloumek** jsou v převážné míře zásobeni ze stávajícího veřejného vodovodu.

Zdrojem vody pro vodovodní systém obcí Jeřice, Boháňka je prameniště „ Na Bahnech „. Prameniště jímá vodu ze tří studní (právoplatné povolení k odběru na $10 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$). Vodovod je veden výtlakem z PVC $\varnothing 125$ z prameniště „ Na Bahnech „, do stávajícího zemního vodojemu Chloumek o objemu 24 m^3 . Odtud je veden vodovodní řad z PVC DN 100 a DN 80 po části Chloumek.

Zásobování vodou části Chloumek vyhovuje co do množství i kvality dodávané vody (až na vyšší agresivitu vody, která bude v dohledné době odstraněna).

Kanalizace v části **Votuz** je pouze smíšená, do které jsou zaústěné dešťové vody z okolní zástavby, ale převážně i předčištěné splaškové vody ze septiků u jednotlivých RD.

Domovními čistírnami jsou (budou) vybaveny pouze nově realizované RD.

Veškerá kanalizace je zaústěna do silničních příkopů, zatrubených melioračních příkopů, kde odpadní vody zasakují do vod podzemních.

V návrhovém období bude vzhledem k velikosti části ponechán individuální systém likvidace odpadních vod. Detaily viz část Boháňka.

Způsob využití kanalizace bude určen po zpracování příslušné studie – viz. výše.

Kanalizace v část **Skála** je pouze smíšená, do které jsou zaústěné dešťové vody z okolní zástavby, ale převážně jsou zaústěny předčištěné splaškové vody ze septiků u jednotlivých RD..

Domovními čistírnami jsou vybaveny pouze nově realizované RD.

Veškerá kanalizace je zaústěna do silničních příkopů, kde odpadní vody zasakují do vod podzemních.

V návrhovém období bude vzhledem k velikosti části ponechán individuální systém likvidace odpadních vod. Detaily viz část Boháňka.

Způsob využití kanalizace bude určen po zpracování příslušné studie – viz. výše.

Kanalizace v část **Chloumek** je pouze smíšená, do které jsou zaústěné dešťové vody z okolní zástavby, ale převážně jsou zaústěny předčištěné splaškové vody ze septiků u jednotlivých RD. Domovními čistírnami jsou vybaveny pouze nově realizované RD.

Veškerá kanalizace je zaústěna do silničních příkopů, kde odpadní vody zasakují do vod podzemních.

V návrhovém období bude vzhledem k velikosti části ponechán individuální systém likvidace odpadních vod. Detaily viz část Boháňka.

Způsob využití kanalizace bude určen po zpracování příslušné studie – viz. výše.

4/ Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Globální zdroje znečištění a ekologická rizika se v řešeném území neprojeví.

Obec je elektrifikována. Převážná část obce nadále využívá jako zdroje tepla lokálních topenišť. Zásobování pitnou vodou je řešeno napojením na vodovod nebo ze soukromých studní. Splašková kanalizace s čištěním odpadních vod existují v omezeném rozsahu, objekty jsou vybaveny septiky, nově budované stavby mají samostatné ČOV.

Neúplnost systému kanalizace vyplývá ze složitých terénních podmínek a z rozvolněné struktury zástavby, což případnou realizaci dalších větví kanalizace neúměrně prodražuje. Územní plán přesto navrhuje koncepci řešení všech chybějících sítí v rozsahu odpovídajícím požadavkům obce a předpokládanému rozvoji sídla v návrhovém období. Jakékoliv rozšíření technické infrastruktury přispěje kvalitě životního prostředí v sídle.

Řešené území leží v přírodně hodnotné, ekologicky stabilní krajině.

Navrhovaná rozvojová území jsou detailně strukturována tak, aby byl zajištěn rozptýlený charakter zastavění. Plochy a linie vzrostlé zeleně jsou respektovány.

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je řešeno samostatnou textovou a grafickou přílohou územního plánu.

Ochrana ovzduší

Zájmové území je kopcovité s velkým množstvím lesů a luk, s menším podílem orné půdy. Z tohoto charakteru území nevyplývá možnost či předpoklad velkých průmyslových aktivit a

intenzivního zemědělství s negativním dopadem na kvalitu ovzduší.

Obec není a ani nebude v budoucnosti plynofikována. Alternativním zdrojem energie může být využití biomasy. Pro vytápění stávající i navrhované zástavby budou doplňkově využívána ekologicky vhodná paliva a technika (tepelná čerpadla, systémy využívající sluneční energii).

Stupeň znečištění ovzduší je dán produkcí zdrojů v zájmovém území a momentální meteorologickou situací. Obec může ovlivňovat pouze produkci emisí z místních zdrojů. Principem by mělo být nezhoršování kvality ovzduší oproti současnému stavu. Plnění emisních limitů v daném území a emisních limitů u jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší pak bude posouzeno v územním řízení každé jednotlivé stavby podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v plném znění.

V zájmovém území se většinou jedná o plochy pro bydlení a rekreaci, kde může být provozována i drobná výrobní (řemeslná) činnost, které samy o sobě území z hlediska ochrany ovzduší nezatěžují. Plochy pro lehkou výrobu a výrobní služby se vyskytují omezeně – pouze v jednom případě (Hláska).

Samostatnou kapitolou jsou bývalé zemědělské areály, jejich provoz je ve velké většině utlumen nebo jsou provozovány omezeně. V tomto smyslu bude zákon o ochraně ovzduší dodržován v tom smyslu, že tato zařízení, pokud budou provozována, nebudou obtěžovat okolní zápachem.

Nakládání s odpady

Pro obec je zpracován program odpadového hospodářství. V řešeném území nejsou evidovány žádné staré zátěže, jako např. znečištění podzemních vod, znečištění půdy, skládky škodlivých odpadů apod.

Odstraňování tuhých komunálních odpadů včetně recyklovatelných i nebezpečných složek má obec uspokojivě vyřešeno.

Odvoz komunálního odpadu svozem ze sběrných nádob zajišťuje firma Marius Pedersen. Nebezpečný odpad odváží firma Marius Pedersen. Kovový šrot sbírají při jednorázových akcích místní hasiči.

Radonové riziko

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav vedoucích ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002 Sb. v platném znění.

Vzhledem k charakteru podloží je radonový index geologického podloží nízký.

Zatížení hlukem

Hlavním producentem hlukové zátěže v řešeném území je silniční doprava. Jedním ze základních vlivů je vytváření hluku při pohybu vozidla po komunikaci. Tyto vlivy je možno kvalifikovat pomocí výpočetních metod, které vytvářejí matematický model ze všech vstupních faktorů.

Ochrana před hlukem vyplývá ze zákona č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví, a jeho novely č. 274/2003 Sb.. Podrobně ochranu před hlukem upravuje Nařízení vlády č.502/2000Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a jeho novela č.88/2004Sb., vše v platném znění.

Dle tohoto nařízení vlády jsou stanoveny limitní hodnoty hluku a vibrací stanovené pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a pro chráněný vnitřní prostor staveb.

V řešeném území by řešením pro snížení hlukové zátěže od dopravy bylo zkvalitnění povrchu komunikací, a to jak komunikací místních, tak komunikací ve správě SUS.

5/ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

V řešeném území nejsou žádné plochy pro rozvoj aktivit nadmístního významu podchycené v ÚP VÚC Hradecko-pardubické regionální sídelní aglomerace.

Rozvoj aktivit místního významu se předpokládá především uvnitř současně zastavěného území jednotlivých částí obce (ZÚO) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů. Nové rozvojové plochy jsou navrhovány pro rozšíření nabídky ploch a pro uspokojení konkrétních programů především obyvatel obce Boháňka. Pro rozvoj obce jsou navrhovány především volné plochy v současně zastavěném území jednotlivých částí obce, jejichž zastavěním se nenaruší ráz obce (těch však bylo nalezeno málo a s výjimkou plochy Z18 v místní části Skála nejsou v grafické ani textové části dále specifikovány, protože se jedná o místa pro jednotlivé domy v území s funkcí obytnou). Plochy mimo ZÚO jsou navrhovány pro rozvoj obce v místech, kde jejich zastavěním bude co nejméně negativně ovlivněn krajinný ráz a kvalita životního prostředí. Celkem je navrhováno k záboru 15,44 ha zemědělské půdy. Z toho pro rozvoj bytové zástavby 11,07 ha, pro občanské vybavení - sport 0,82 ha zemědělské půdy, a pro výrobu 3,55 ha zemědělské půdy. Žádná z ploch nezasahuje do PUPFL, plocha Z4 v Boháňce a plocha lomu ve Skále (Z20) zasahují do pásma 50 m od okraje lesa.

Posouzení jednotlivých ploch je v pořadí dle jednotlivých částí obce, dle navrhovaného funkčního využití a průběžného značení písmeny. Plochy pro ÚSES (veřejně prospěšná opatření) nejsou vyhodnocovány – zůstávají plochami ZPF nebo PUPFL.

Zábory jsou zakresleny v samostatném výkresu a vyhodnoceny v tabulkách. Výměry jsou udávány v hektarech. Plochy pro ÚSES (plochy pro veřejně prospěšná opatření) nejsou v tabulkách vyhodnocovány, protože zůstávají v ZPF (trvalé travní porosty se skupinami dřevin) – i když s určitými omezeními v hospodaření.

Zdůvodnění zařazení jednotlivých ploch do konceptu ÚPO

Boháňka

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Z3, Z4 , Z5 , Z21 - plochy pro rozvoj výstavby rodinných domů. Všechny plochy jsou v těsné návaznosti na ZÚO. Využívají možností jednoduchého napojení na technickou infrastrukturu zastavěné místní části Boháňky.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Z2 - plocha pro sport, rekreaci a agroturistiku v návaznosti na plochy zemědělské výroby (chov koní) a ZÚO. Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce dané tímto konceptem ÚPO.

Plochy výroby a skladování se specifickým využitím

Z1 - plocha umožňuje rozvoj zemědělské výroby situované na západním okraji Boháňky. Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce danou konceptem ÚPO.

Chloumek

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Z6, Z7 a Z8C - plochy pro rozšíření nabídky pro rozvoj výstavby rodinných domů. Všechny plochy jsou v těsné návaznosti na ZÚO. Využívají možností jednoduchého napojení na technickou infrastrukturu zastavěné místní části Chloumek. Plochy jsou v souladu s koncepcí rozvoje obce danou konceptem ÚPO.

Plochy výroby a skladování se specifickým využitím

Z9 - plocha umožňuje zvětšení stávající plochy pro výrobu (v současnosti nevyužívané). Zvětšením plochy se předpokládá větší atraktivita pro podnikatele a využití celého prostoru

určeného k výrobním aktivitám.

Skála

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Z13, Z16, Z17 a Z19 - plochy pro doplnění bytové zástavby v ZÚO (plocha Z18) a v jeho těsné návaznosti. Plochy jsou v souladu s koncepcí rozvoje obce dané konceptem ÚPO.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Z15 - plocha pro rozšíření možností sportovního vyžití obyvatel. Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce dané konceptem ÚPO.

Plocha výroby a skladování se specifickým využitím

Z14 - plocha pro rozšíření podnikatelských možností (zejména spojených se zemědělstvím). Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce dané konceptem ÚPO. Její využití se předpokládá po naplnění kapacity stávajícího zemědělského areálu v sousedství.

Plochy těžby nerostů

Z20 - plocha pro obnovu těžby kamene v bývalém lomu. Technologie musí být přizpůsobena blízkému ZÚO místní části Skála

Votuz

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Z10, Z11 a Z12 - plochy pro rozšíření nabídky pro rozvoj výstavby rodinných domů. Všechny plochy jsou v těsné návaznosti na ZÚO. Využívají možností jednoduchého napojení na technickou infrastrukturu zastavěné místní části Votuz.

Důsledky na zemědělský půdní fond

S výjimkou plochy Z18 v místní části Skála, která je přímo v ZÚO jsou všechny plochy v těsné vazbě na ZÚO. Žádná plocha nerozděluje souvislé plochy rostlinné zemědělské výroby, ani nezasahuje do ploch, kde byly do půdy vloženy investice za účelem zlepšení její úrodnosti.

Boháňka

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Z3 - plocha se dotýká půd II. třídy ochrany ZPF

Z4 - plocha se dotýká půd III. třídy ochrany ZPF

Z5, Z21 - plocha se dotýká půd IV. A V. třídy ochrany ZPF

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Z2 - plocha se dotýká půd IV. A V. třídy ochrany ZPF

Plocha výroby a skladování se specifickým využitím

Z1 - plocha se dotýká půd II. třídy ochrany ZPF

Chloumek

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Z6 - plocha se dotýká půd II. A IV. třídy ochrany ZPF

Z7, Z8 - plochy se dotýkají půd II. třídy ochrany ZPF

Plocha výroby a skladování se specifickým využitím

Z9 - plocha se dotýká půd II. třídy ochrany ZPF

Skála

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Z13 a Z16 - plochy se dotýkají půd III. třídy ochrany ZPF

Z17 a Z19 - plochy se dotýkají půd III. třídy ochrany ZPF

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**Z15** - plocha se dotýká půd III. třídy ochrany ZPF**Plocha výroby a skladování se specifickým využitím****Z14** - plocha se dotýká půd III. třídy ochrany ZPF**Z20** - plocha se dotýká jen ostatní neplodné půdy a plochy bývalého lomu**Votuz****Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské****Z10, Z11 a Z12** - plochy se dotýkají půd II. třídy ochrany ZPF**Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF**

Plochy záborů jsou zpracovány do tabulek. 1. tabulka uvádí plochy všech záborů ZPF pro rozvoj v jednotlivých částech obce dle jejich označení. 2. tabulka uvádí záborů ZPF pro rozvoj obce v členění podle navržené funkce a kvality zabírané půdy. 3. tabulka uvádí zásahy do PUPFL v členění na zábor PUPFL a omezení v hospodaření a v dalším členění na zásahy dočasné a trvalé. Výměry jsou uváděny v hektarech. Skutečný zábor (a částka odvodu) bude stanoven až při realizaci konkrétního záměru podle skutečně zabírané plochy.

Vysvětlivky k tabulkám

Označení - označení plochy shodné s grafickou přílohou**Funkce** - navrhované převažující funkční využití plochy

bydlení - plocha pro rodinné domy

sport - plocha občanského vybavení - sportu

výroba - plocha pro výrobu, výrobní služby a sklady

ZPF - uvádí výměry ploch navrhovaných pro novou funkci (v hektarech). Ve sloupci **Suma** je celková výměra, která je ve sloupcích **ZÚO** a **Mimo** členěna na plochy v současně zastavěném území obce a mimo ně. V dalších sloupcích jsou uváděny výměry podle kvality půdy (**BPEJ** uvádí kód bonitované půdně ekologické jednotky, **TO** uvádí třídu ochrany ZPF, která je k danému kódu BPEJ přiřazena) a druhu pozemku (kultury), obdobně členěné na plochy v **ZÚO** a **Mimo** ně.

Výměra nezeměd. pozemků - uvádí výměru dotčených ploch nezemědělské půdy s tím, že upřesnění je uvedeno v poznámce.

Poznámka - zde jsou uvedeny další upřesňující údaje**L** - plocha zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa**N** - plocha významně zasahuje ostatní neplodnou půduVýkres ZPF pro cele správní území obce je rozdělen dle jednotlivých částí obce.

Globální zdroje znečištění a ekologická rizika se v řešeném území neprojevují.

Obec je elektrizována. Převážná část obce nadále využívá jako zdroje tepla lokálních topenišť. Zásobování pitnou vodou je řešeno různě dle lokalit. Splašková kanalizace s čištěním odpadních vod v podstatě neexistují nebo ve velmi omezeném rozsahu.

Objekty jsou vybaveny septiky, nově budované stavby mají ČOV.

Neúplnost systému vodovodu a kanalizace vyplývá ze složitých terénních podmínek a z rozvolněné struktury zástavby, což případnou realizaci dalších větví kanalizace a vodovodu neúměrně prodražuje. Územní plán přesto navrhuje koncepci řešení všech chybějících sítí v rozsahu odpovídajícím požadavkům obce a předpokládanému rozvoji sídla v návrhovém období. Jakékoliv rozšíření technické infrastruktury přispěje kvalitě životního prostředí v sídle.

TABULKA PRVKŮ ÚSES (BC, BK)

ÚPO BOHÁŇKA

<i>prvek ÚSES</i>	<i>charakteristika</i>	<i>rozlišení</i>	<i>název</i>	<i>k.ú.</i>	<i>popis</i>	<i>rozloha (ha)</i>
RBK 1255	regionální biokoridor		Smolník - Vřešťovská bažantnice	Boháňka	lesní biokoridor procházející severovýchodně orientovaným svahem Hořického hřbetu s významným bodem Vřešťovský chlum (420m), souvislé lesní komplexy převážně smrkových a borových porostů s příměsí listnáčů, místy balvanové sutě, délka v ř.ú. cca 4,5km	14
LBC 1 na RBK	lokální biocentrum	funkční	Pod Skálou	Boháňka	okrajová část zalesněného Hořického hřbetu severně obce Skála, smíšené porosty	4
LBC 2 na RBK	lokální biocentrum	funkční	Maňovice	Boháňka	jižní okrajová část zalesněného Hořického hřbetu severně obce Boháňka s četnými praměništi , smíšené porosty s převahou smrku	4,5
LBC 3 na RBK	lokální biocentrum	funkční	Bukovina	Boháňka	část lesního komplexu na severním úpatí Hořického hřbetu, smíšené porosty s převahou smrku	3,5
LBK 4	lokální biokoridor	funkční částečně	Třešňovka	Votuz	krátký úsek biokoridoru, zasahujícího okrajově (v délce cca 300m) do ř.ú. jižně obce Votuz, doprovodná zeleň polní cesty, zemědělské pozemky	0,6
Plocha prvků ÚSES celkem (ha):						26,6

Tabulka č. 1 Plochy ZPF zabírané pro rozvoj obce - (v hektarech)

Ozna- čení	Funkce	ZPF									Výměra nezeměd. pozemků	Poznámka
		Suma	SZÚO	Mimo	Kód BPEJ	TO	Druh pozemku	Suma	SZÚO	Mimo		
Katastrální území Boháňka												
Z3/A	bydlení	0,7600	0,0000	0,7600	5.14.10	II	orná půda	0,7600		0,7600		
Z4/B	bydlení	0,5100	0,0000	0,5100	5.30.11	III	orná půda	0,5100		0,5100		L
Z5/C	bydlení	0,1000	0,0000	0,0300	5.31.54	V	trvalý travní porost	0,0300		0,0300		
				0,0700	5.52.51	IV	trvalý travní porost	0,0700		0,0700		
Z1/D	výroba	1,4800	0,0000	1,4800	5.14.10	II	orná půda	1,4800		1,4800		
Z2/E	sport	0,4000	0,0000	0,1200	5.31.54	V	trvalý travní porost	0,1200		0,1200		
				0,2800	5.52.51	IV	trvalý travní porost	0,2800		0,2800		
Z21	bydlení	0,7300	0,0000	0,7300	5.52.51	IV	trvalý travní porost	0,7300		0,7300		
Boháňka celkem		3,2500	0,0000	3,2500					0,0000	3,2500	0,0000	
Katastrální území Chloumek												
Z6/A	bydlení	0,4700	0,0000	0,2400	5.15.10	II	orná půda	0,2400		0,2400		
				0,2300	5.33.44	IV	orná půda	0,2300		0,2300		
Z7/B	bydlení	0,8800	0,0000	0,8800	5.15.10	II	orná půda	0,8800		0,8800		
Z8/C	bydlení	0,5500	0,0000	0,5500	5.15.10	II	orná půda	0,5500		0,5500		
Z9/D	výroba	0,4500	0,0000	0,4500	5.14.10	II	orná půda	0,0100		0,0100		
					5.15.10	II	orná půda	0,4400		0,4400		
Chloumek celkem		2,3500	0,0000	2,3500					0,0000	2,3500	0,0000	

Tabulka č. 1 Plochy ZPF zabírané pro rozvoj obce (v hektarech) - pokračování

Ozna- čení	Funkce	ZPF					TO	Druh pozemku	Suma	SZÚO	Mimo	Výměra nezeměd. pozemků	Poznámka
		Suma	SZÚO	Mimo	Kód BPEJ								
Katastrální území Skála													
Z13/A	bydlení	0,9800	0,0000	0,9800	5.30.11	III	trvalý travní porost	0,9800		0,9800			
Z14/B	výroba	1,6200	0,0000	1,6200	5.30.11	III	trvalý travní porost	1,6200		1,6200			
Z15/C	sport	0,4200	0,0000	0,4200	5.30.11	III	trvalý travní porost	0,4200		0,4200			
Z16/D	bydlení	0,5300	0,0000	0,5300	5.30.11	III	trvalý travní porost	0,5300		0,5300			
Z17/E	bydlení	0,6000	0,0000	0,6000	5.14.10	II	orná půda	0,6000		0,6000			
Z18/F	bydlení	0,3500	0,3500	0,0000	5.14.10	II	trvalý travní porost	0,3500	0,3500				
Z19/G	bydlení	0,3800	0,0000	0,3800	5.14.10	II	trvalý travní porost	0,3800		0,3800			
Z20/H	lom	Dotýká se jen lomu a ostatní neplodné půdy											L, N
Skála celkem		4,8800	0,3500	4,5300					0,3500	4,5300	0,0000		
Katastrální území Votuz													
Z10/A	bydlení	0,7800	0,0000	0,7800	5.14.10	II	orná půda	0,7800		0,7800			
Z11/B	bydlení	2,5200	0,0000	1,1200	5.14.10	II	orná půda	0,7100		0,7100			
					5.14.10	II	trvalý travní porost	0,4100		0,4100			
					5.15.10	II	orná půda	0,6100		0,6100			
					5.15.10	II	trvalý travní porost	0,7900		0,7900			
Z12/C	bydlení	0,2000	0,0000	0,2000	5.15.10	II	orná půda	0,2000		0,2000			
Votuz celkem		3,5000	0,0000	3,5000					0,0000	3,5000	0,0000		

Tabulka č. 2 Souhrn navržených záborů ZPF dle navržené funkce a kvality půdy (v hektarech)

Funkce	ZPF									Výměra nezeměd. pozemků	Poznámka
	Suma	SZÚO	Mimo	Kód BPEJ	TO	Druh pozemku	Suma	SZÚO	Mimo		
bydlení	11,0700	0,3500	10,7200							0,0000	
		0,3500	6,9100	5.14.10	II	trvalý travní porost	1,1400	0,3500	0,7900	0,0000	
				5.14.10	II	orná půda	2,8500	0,0000	2,8500	0,0000	
				5.15.10	II	trvalý travní porost	0,7900	0,0000	0,7900	0,0000	
				5.15.10	II	orná půda	2,4800	0,0000	2,4800	0,0000	
		0,0000	2,0200	5.30.11	III	orná půda	0,5100	0,0000	0,5100	0,0000	
				5.30.11	III	trvalý travní porost	1,5100	0,0000	1,5100	0,0000	
		0,0000	1,0300	5.33.44	IV	orná půda	0,2300	0,0000	0,2300	0,0000	
				5.52.51	IV	trvalý travní porost	0,8000	0,0000	0,8000	0,0000	
0,0000	0,0300	5.31.54	V	trvalý travní porost	0,0300	0,0000	0,0300	0,0000			
0,0000	0,7300			Nepřidělen	trvalý travní porost	0,7300	0,0000	0,7300	0,0000		
sport	0,8200	0,0000	0,8200							0,0000	
		0,0000	0,4200	5.30.11	III	trvalý travní porost	0,4200	0,0000	0,4200	0,0000	
		0,0000	0,2800	5.52.51	IV	trvalý travní porost	0,2800	0,0000	0,2800	0,0000	
		0,0000	0,1200	5.31.54	V	trvalý travní porost	0,1200	0,0000	0,1200	0,0000	

Tabulka č. 2 Souhrn navržených záborů ZPF dle navržené funkce a kvality půdy (v hektarech) - pokračování

Funkce	ZPF									Výměra nezeměd. pozemků	Poznámka
	Suma	SZÚO	Mimo	Kód BPEJ	TO	Druh pozemku	Suma	SZÚO	Mimo		
výroba	3,5500	0,0000	3,5500							0,0000	
		0,0000	1,9300	5.14.10	II	orná půda	1,4900	0,0000	1,4900	0,0000	
		0,0000	1,6200	5.15.10	II	orná půda	0,4400	0,0000	0,4400	0,0000	
		0,0000	1,6200	5.30.11	III	trvalý travní porost	1,6200	0,0000	1,6200	0,0000	

Tabulka č. 3 - Zásahy do PUPFL v členění na trvalé a dočasné zábory a trvalá a dočasná omezení (výměry jsou v hektarech)

Č.	Fun.	Zábor PUPFL			Omezení hospodaření na PUPFL			K.	f	Poznámka
		Celkem	Trvalý	Dočasný	Celkem	Trvalé	Dočasné			
Koncept ÚPO Boháňka nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu zasahující do PUPFL										
Celkem		0,0000			0,0000	0,0000				

Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Pořizovatel projednal územně plánovací dokumentaci obce Boháňka v souladu ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, to je do skončení veřejného projednání obdržel tyto námitky dotčených osob vymezených v § 52 odst. 2 stavebního zákona

Námitka p. Jaroslava Málka , bytem Boháňka čp. 1 na rozšíření návrhových ploch pro bydlení na parcely č. pozemkového katastru 556,559 a 269 v k.ú. Skála.(p. Málek se osobně dostavil na veřejné projednání).

Námitka p. Karla Smutného, bytem Buzulucká 1107, Hradec Králové na rozšíření návrhových ploch pro bydlení na pozemcích č. 39,42,112,113 a 186 v k.ú. Chloumek (žádost byla zaslána jako žádost o změnu, ale byla vyhodnocena jako námitka).

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Boháňka nechce rozšiřovat návrh ÚP Boháňka o další návrhové plochy. Důvodem je požadavek dokončit co nejdříve již 4 roky rozpracované pořizování ÚP a umožnit čekajícím stavebníkům zahájit stavební činnost. Jakékoliv změny by vedly k opětovnému projednávání a tím k dalšímu posunu termínu dokončení ÚP. Prostor pro úpravy návrhu ÚP byl dostatečně dlouhý. Další úpravy budou řešeny pomocí změny ÚP v následujícím období.

Obec Boháňka má v návrhu ÚP 11,07 ha jako návrhové plochy pro výstavbu RD to je dle odhadu cca 75 nových RD. Návrhové lokality jsou rozmístěny ve všech čtyřech částech obce (Boháňka, Votuz, Sklála a Chloumek). Pro ostatní aktivity obce např. výrobu nebo sport jsou lokality stanoveny samostatně. V současné době má obec ve všech částech celkem 219 trvale hlášených obyvatel. Z porovnání těchto údajů vyplývá, že další rozšiřování návrhových ploch nevyhází z reálné potřeby obce.

Dotčený orgán ochrany ZFP nemůže souhlasit s doplněním dalších návrhových ploch. V případě změny určených pozemků by muselo dojít k novému projednání (stanovisko zástupce DO- ochrany ZPF ing. Tomanová)

Byla zohledněna informace o nutnosti respektovat při změnách ÚP § 55 zákona 183/2006 Sb., který se týká vyhodnocení nemožnosti využití stávajících ploch a o existenci § 102 zákona 183/2006 Sb., který hovoří o náhradách za změnu v území.

Na základě těchto stanovisek byly obě žádosti na rozšíření návrhových ploch pro bydlení posouzeny shodně.

Rozhodnutí o námitkách:

Námitce p. Jaroslava Málka, bytem Boháňka čp. 1 se nevyhovuje.

Námitce p. Karla Smutného, bytem Buzulucká 1107, Hradec Králové se nevyhovuje.