

Územní plán

Boháňka

textová část

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:
Územní plán obce Boháňka

Vydal: zastupitelstvo obce Boháňka
Číslo vyhlášky: 1/2011
Datum vydání: 24.2.2011
Datum nabytí účinnosti: 10.3.2011
Pořizovatel:



Helena Vanická

Helena Vanická
vedoucí odd. územního plánování a regionálního rozvoje



Ing. arch. Jiří Kodýtek
M. Horákové 1101
500 06 Hradec Králové 6

Ing. arch. Stanislav Novotný
Na kuchyňce 1316
503 46 Třebechovice pod Orebem

Územní plán

Boháňka

textová část

Autorský kolektiv:

Urbanistická část:

Ing. arch. Jiří Kodýtek
Ing. arch. Stanislav Novotný

Krajinná ekologie:

Ing. Z. Baladová

Doprava:

Ing. M. Klazar

Vodní hospodářství:

Ing. B. Kouba

Elektrorozvody:

M. Kovařík

ZPF:

B. Příkaská

Grafika:

Ing. P. Kodýtek

Obsah:

1/ Vymezení zastavěného území	str. 4
2/ Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot	str. 4
2.1 Koncepce rozvoje území obce	str. 4
2.2 Hlavní cíle rozvoje	str. 4
2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 4
3/ Urbanistická koncepce	str. 4
3.1 Urbanistická koncepce	str. 4
3.2 Návrh plošného a prostorového uspořádání	str. 7
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 7
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 8
3.5 Vymezení systému sídelní zeleně – rozměrové vymezení ploch	str. 8
4/ Koncepce veřejné infrastruktury	str. 11
4.1 Doprava	str. 11
4.2 Technická infrastruktura	str. 12
4.2.1 Zásobování vodou	str. 12
4.2.2 Odstraňování odpadních vod	str. 12
4.2.3 Elektrorozvody, spoje	str. 13
4.2.4 Plynovod	str. 14
4.2.5 Zásobování teplem	str. 14
4.2.6 Vodní toky a plochy	str. 14
4.2.7 Odpady	str. 15
4.3 Občanská infrastruktura	str. 15
4.4 Veřejná prostranství	str. 15
5/ Koncepce uspořádání krajiny	str. 16
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 16
5.2 Návrh systému ochrany přírody	str. 17
5.3 Prostupnost krajiny – pěší trasy, cyklotrasy	str. 18
5.4 Protierozní opatření	str. 18
5.5 Opatření proti povodním	str. 18
5.6 Opatření pro obnovu a zvýšení ekologické stability	str. 18
5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny	str. 19
5.8 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	str. 19
6/ Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	str. 19
7/ Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci	str. 27
8/ Veřejně prospěšné stavby a v. p. opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo	str. 28
9/ Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	str. 28
10/ Vymezení ploch a koridorů s podmínkou prověření územní studií	str. 29
11/ Vymezení ploch a koridorů s podmínkou vydání regulačního plánu a zadání regulačního plánu	str. 29
12/ Stanovení pořadí změn v území – etapizace	str. 29
13/ Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb pro které může vypracovat architektonickou část dokumentace pouze autorizovaný architekt	str. 29
14/ Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117	str. 29
15/ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 29

1/ Vymezení zastavěného území

Řešené území zahrnuje celé správní území obce Boháňka, tvořené katastrálním územím: Boháňka, Chloumek a Votuz.

Řešené území má rozlohu 917 ha.

Zastavěné území je vymezeno dle zákresu ve výkresu základního členění území (výkres č. A) a v hlavním výkresu (výkres č. B)

2/ Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot

2.1 Koncepce rozvoje území obce

Zadání územního plánu Boháňka bylo projednáno 10/2005, po vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování bylo upravené zadání územního plánu schváleno Zastupitelstvem obce Boháňka dne 25.10.2005.

Požadavky, vymezené zadáním a konceptem jsou návrhem územního plánu plněny.

Koncept územního plánu je zpracován v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních, kulturních a urbanistických hodnot řešeného území.

Jsou stanoveny zásady využití území.

Stanoveny jsou i zásady prostorového upořádání tak, aby další rozvoj nenarušil charakter sídla a krajiny, stanoveny jsou dále zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí.

Navrženy byly zásady územní obnovy přírodního prostředí, jako závazný byl vymezen územní systém ekologické stability.

2.2 Hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíli rozvoje jsou:

- stabilizace demografického vývoje
- rozvoj všech složek osídlení
- zvýšení zaměstnanosti ve vlastní obci
- zachování stávajícího charakteru osídlení
- nově navržená řešení umožňují širší využití jednotlivých ploch – není striktní specifikace jednotlivých funkcí
- minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území

Územní plán obce Boháňka zahrnuje celé její současné administrativní území, které je tvořeno katastrálními územími – Boháňka, Chloumek a Votuz.

Územní plán obce Boháňka zahrnuje celé její současné administrativní území, které je 917 ha. Plocha katastrálního území Boháňka je 642 ha, Chloumek 152 ha a Votuz 123 ha. V grafické části průzkumů jsou v podkladech v měřítku 1:5000 zraženo celé katastrální území.

Řešené území leží cca 25 km severozápadně od krajského města Hradec Králové, od města Hořic je vzdáleno cca 10 km. Část obce Boháňka byla vždy sídlem Obecního úřadu. Část obce Boháňka, Skála a Chloumek leží na komunikaci III/32535 Hořice – Cerekvice nad Bystřicí. Část obce Votuz leží na komunikaci III/32519 Chloumek – Jeřice.

Vzhledem k charakteru obce a jejím umístění nedojde k ovlivnění stavbou dálnice D11.

Obec je napojena na systém hromadné autobusové dopravy – Hořice-Cerekvice nad Bystřicí a Hradec Králové-Boháňka.

Z hlediska širších vztahů prochází řešeným územím vodovodní řad – viz koor. výkres

V řešeném území zastavěných částí obce se nenachází dálkové telekomunikační kabely ani radioreléové trasy, které by ovlivnily případnou výstavbu a rozvoj obce.

Části obce Boháňka a Skála se nachází na výrazném Vřešťovském hřebenu.

Části obce Chloumek a Votuz jsou založeny na jižním svahu tohoto hřebene, těsně pod jeho vrcholem.

Z komunikace mezi Skálou a Boháňkou jsou krásné výhledy jednak směrem do nížiny u Hradec Králové a Pardubic s pohledem až na Železné hory, jednak na severní stranu na hřebeny Krkonoš.

Obec Boháňka – není přesně známo její založení, ale první písemná zmínka je z roku 1378 u příležitosti založení nového oltáře ve Vřešťovském kostele. Část obce Boháňka byla vždy samostatným správním subjektem.

část Boháňka - Skála – doplnění stávající zástavby s ohledem na zachování charakteru zástavby a využití ploch původního ZD

část Chloumek - doplnění stávající zástavby s ohledem na zachování charakteru zástavby a využití ploch původního ZD

část Votuz - doplnění stávající zástavby s ohledem na zachování sevřeného charakteru zástavby

3/ Urbanistická koncepce

3.1 Urbanistická koncepce

Část obce Boháňka - Skála

V organismu obce jsou zřetelně patrné některé rozvojové vlny, které ovlivnily její vzhled a velikost.

Za základní etapu lze považovat výstavbu podél komunikace III/32535. Zástavba je tvořena převážně pravidelnou parcelací vždy s přístupem na hlavní komunikaci.

Další etapou byl vznik části obce Skála – zde až na několik větších objektů u komunikace je patrna náhodnost založení zřejmě vyplývající z původního účelu pouhého přechodného charakteru ve spojení s těžbou pískovce.

Další etapou byla výstavba podél komunikace mezi Boháňkou a Skálou, včetně vzniku rozsáhlého zemědělského areálu.

Část obce Chloumek

Původní etapa založení nad komunikací III/32535, další etapa při propojovací komunikaci mezi silnicí na Hořice a Votuz. Zemědělský areál byl situován na jihovýchodní straně části obce.

Část obce Votuz

Založení podél dvou komunikací bez jejich vzájemného propojení. V části obce nevznikl v minulosti žádný zemědělský areál.

Vzhledem k charakteru obce není jednoduché vyspecifikovat přesné funkční využití ploch už z toho důvodu, že sídla tohoto typu ve svých jednotlivých plochách slučovala funkci bydlení s funkcí výrobní a zemědělskou.

Tento charakter zůstal v podstatě zachován, v části obce Skála a Chloumek vznikly rozsáhlé zemědělské areály, které v současnosti hledají svoje využití, v části obce Boháňka je v severozápadní části funkční zemědělský areál.

Původní přirozená skladba částí obce zůstala zachována.

Plochy pro sport se v podstatě v obci nenacházejí – značná část obytných domů slouží k rekreaci.

Utváření a organizace hmot zástavby v různých částech obce jsou určována polohou, převládajícím funkčním zaměřením a technickými podmínkami výstavby a dobou vzniku.

V hmotové struktuře obce se uplatňuje několik systémů zastavění.

V centrální části obce Boháňka se jedná o charakter původní sevřené zástavby obsahující v sobě všechny potřebné funkce – od bydlení přes výrobu po služby. Jedná se převážně o menší statky napojené jednou stranou na komunikaci a druhou obrácenou do extravilánu na pole.

V části okolo této centrální jsou opět stavby jednotlivých statků, ale s rozvolněným charakterem zástavby.

Tento způsob rozvolněné zástavby bez jednoznačné hmotové struktury je charakteristický pro části obce Skála, Boháňka a Votuz.

Samostatnou část tvoří zástavba dvoupodlažními bytovými domy v části obce Chloumek a Skála, řadovými RD v části obce Skála a plocha areálu ZD.

Zemědělské areály svým charakterem velkovýroby jsou po stránce technické atd. uspokojivě řešeny, bohužel, jako ve většině těchto případů, značně narušují charakter sídla. Řešení je poplatné době vzniku.

Zásady urbanistické koncepce správního území obce Boháňka

- Prioritní hodnotou je při návrhu dalšího rozvoje obce chránit přírodní a krajinné prostředí, krajinný ráz, charakter a hustotu zástavby okrajových partií
- Plochy zastavitelného území, které jsou navrhovány ve všech částech správního území obce Boháňka ve svém rozsahu plní a plošně převyšují požadavky obce a zároveň respektují hodnoty místa a terénní a technické poměry
- Pro bydlení je vymezen jeden typ funkční plochy, která musí respektovat stávající charakter zástavby v sídlech – bydlení venkovského typu
- S ohledem na charakter řešeného prostoru, obsahujícího význačné krajinářské hodnoty, je třeba zabránit znehodnocení krajinného rázu nevhodnými stavbami. Uvnitř kompaktního zastavění nepřevyší objekty 2 n.p. s možným využitím podkroví, v rozptýleném zastavění 1 n.p. s využitím podkroví.
- V území jsou respektovány stávající volnočasové aktivity, které jsou dle možností doplněny o možný další rozvoj, jako je možnost vybudování ploch pro jezdecký sport
- V území není potřeba rozšiřovat plochy pro občanskou vybavenost, která slouží nejen pro obyvatele obce, ale i pro uživatele rekreačních objektů a turisty.
- Záplavové území není v řešeném prostoru vymezeno a vyhlášeno.
- Mimo stávajících ploch výroby a skladování se spec. využitím nejsou navrhovány žádné nové plochy pro tyto funkce – pouze úpravy hranic stávajících areálů.
- V konceptu územního plánu bylo prověřeno vedení a parametry pěších, cyklistických a účelových komunikací. Případné nové cyklotrasy jsou navrhovány po stávajících

komunikacích a nebudou mít negativní dopad.

3.2 Návrh plošného a prostorového uspořádání

Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí. Pro tyto plochy jsou stanovena pravidla funkčního využití v dělení na hlavní, přípustné a podmíněně přípustné a naopak nepřípustné využití.

Pro novou zástavbu je uvažováno s nízkopodlažními objekty odpovídajícími stávajícímu charakteru obce.

Územně větší plochy budou podrobněji zpracovány územními studii, jejichž pořízení je podmínkou pro rozhodování. Předmětné plochy jsou vymezeny ve výkresu základního členění území a v tabulce kapitoly 3.3..

Hlavním cílem je zachování stávajícího charakteru zastavění, případně dříve zdevastované plochy (areál ZD) přizpůsobit původním hodnotám zástavby.

3.3 Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou navrženy v převážné míře v přímé návaznosti na stávající území a jeho využití.

označení	katastrální území	funkční zařazení	plocha (ha)	úz. studie
Boháňka				
Z1/D	Boháňka	výroba a skladování se spec. využ.	1,5	
Z2/E	Boháňka	obč. vybavení – těl.a sport.zařízení	0,4	
Z3/A	Boháňka	bydlení v RD venkovské	0,75	ano
Z4/B	Boháňka	bydlení v RD venkovské	0,51	
Z5/C	Boháňka	bydlení v RD venkovské	0,09	
Chloumek				
Z6/A	Chloumek	bydlení v RD venkovské	0,48	ano
Z7/B	Chloumek	bydlení v RD venkovské	0,9	ano
Z8/C	Chloumek	bydlení v RD venkovské	0,5	
Z9/D	Chloumek	výroba a skladování se spec. využ.	0,38	
Votuz				
Z10/A	Votuz	bydlení v RD venkovské	0,78	ano
Z11/B	Votuz	bydlení v RD venkovské	2,5	ano
Z12/C	Votuz	bydlení v RD venkovské	0,2	
Boháňka				
Z13/A	Skála	bydlení v RD venkovské	0,98	ano
Z14/B	Skála	výroba a skladování se spec. využ.	1,6	ano
Z15/C	Skála	obč. vybavení – těl. a sport.zařízení	0,45	
Z16/D	Skála	bydlení v RD venkovské	0,53	
Z17/E	Skála	bydlení v RD venkovské	0,6	

Z21	Boháňka	bydlení v RD venkovské	0,73	
Z19/G	Skála	bydlení v RD venkovské	0,38	
Z20/H	Skála	plocha těžby nerostů	1,6 ost.pl.	

3.4 Vymezení ploch přestavby

V návrhu územního plánu obce Boháňka není uvažováno s plochami přestavby.

3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy pěstěné veřejné zeleně jsou ve všech jednotlivých částech spávního území Boháňka na hřbitově.

Pro řešené území je typické prorůstání přírodní zelení. Územního plán nenavrhuje nové plochy zeleně v samotných sídlech, je doplněn systém ekologické stability, remízky a stromořadí.

Nedostatečně ozeleněné areály živočišné výroby v jednotlivých částech obce jsou navrženy k doplnění zelení, a to vždy v rámci stávajících ploch areálů.

Obecné zásady pro zkvalitnění zeleně v obci:

V rámci ÚPO byla provedena jednoduchá pasportizace zeleně v obci. U veřejné zeleně by bylo vhodné vypracovat jednoduchou evidenci ploch, včetně výměr a evidence trávníků, stromů a záhonů. U ploch, funkčně představujících veřejnou zeleň, ale jejichž majitelem není obec, je nutno zvážit možnost odkoupení nebo pronájmu.

Pro nové výsadby v obci využívat vhodnou druhovou skladbu dřevin - vzhledem k ovocnářské tradici je vhodné dále použít sortiment méně vzrůstných ovocných dřevin vč. okrasných forem, bohatě kvetoucích, vč. neplodících. Pro umístění soliter v obci je vhodná klasická lípa (v sortimentu velikosti od 8-30m výšky), příp. javor.

V návaznosti na intravilán používat pro výsadby výlučně domácí druhy dřevin odpovídající místním klimatickým podmínkám (lípa, javor, habr, dub, buk, jilm, třešeň ptačí, vhodné odrůdy ovocných stromů). Ozelenit polní cesty, doplnit soliterní zeleň ke křížkům, na rozcestí, ke zviditelnění hranic pozemků a pod. (většinou plní funkci interakčních prvků v rámci ÚSES a lze na jejich realizaci žádat dotace).

Ve spolupráci se Správou a údržbou silnic provést postupnou obnovu dožívajících ovocných silničních stromořadí, při výsadbě je nutno zohlednit požadavek na bezpečnost provozu, pro výsadbu využít pestřejší druhovou skladbu (lípa, bříza, javor). Aktuální je rekonstrukce stromořadí podél silnice mezi Chloumkem, Boháňkou a Skálou mimo les, krátký úsek na okraji intravilánu Boháňky od křižovatky s křížkem sv. směrem.

Ve spolupráci s vlastníky či uživateli areálů zemědělské či jiné výroby Chloumek, Skála doplnit zejména směrem k obci izolační zeleň a to v rámci jednotlivých areálů.

Boháňka

Lokalita Z3 (7 520 m²) – 5RD

Zemědělsky využívané pozemky (pole) při hlavní komunikace.

Šíře – 55m západně od komunikace.

V případě realizace vhodné doplnit malokorunné stromořadí podél komunikace

Lokalita Z4 (5 050 m²) – 3RD

Zemědělsky využívané pozemky + ostatní plochy bez významné vzrostlé zeleně navazující na stávající zástavbu při hlavní silnici na Skálu.

Nutné dodržet ochranné pásmo lesa (50m)

Šíře – 35m severně od souč. zastav. území

Lokalita Z5 (910 m²) – 1RD

Proluka v zastavěném území na východním okraji.

Lokalita Z1 (14 725 m²) – rozšíření zemědělského areálu

Stávající zemědělský areál (mléčná farma) a navazující zemědělsky využívané pozemky (pole) na SZ okraji.

Rezerva pro rozšíření činnosti související s provozem farmy.

Zajistit doplnění izolační zeleně po obvodu navrhované plochy (minimálně podél SV a JZ strany)

Šíře – 160m západně od souč. zastav. území – mezi komunikacemi.

Lokalita Z2 (4 000 m²) – sportovní areál

Louky severně obce s rybníčkem - návrh doplnění vybavenosti pro jezdecký sport.

Vhodné doplnit solitérní a skupinovou zeleň přirozeného charakteru.

Šíře – max. 50m severně od souč. zastav. území.

Lokalita Z21 (7 297 m²) – 5RD

Zemědělsky využívané pozemky (louky) při vedlejší komunikaci.

Šíře – 45m jižně od komunikace

V případě realizace vhodné doplnit malokorunné stromořadí podél komunikace.

Skála

Lokalita Z13 (9 780 m²) – 7RD

Zemědělsky využívané pozemky (louky) a ostatní plochy (vč. zpevněných) na SZ okraji při hlavní komunikaci směrem na Boháňku.

Šíře – 60m severozáp. Od komunikace.

Vhodné doplnit malokorunné stromořadí podél komunikace.

Lokalita Z14 (16 200 m²) – výroba

Zemědělsky využívané pozemky (pole) v návaznosti rozsáhlého zemědělského areálu (nyní více firem – pila,..) Na SZ okraji, šíře – 100m jižně od souč. zastav. území mezi komunikací a kolmicí ke stáv. hranici areálu.

V případě rozšíření doplnit izolační zeleň (zejména JZ a JZ strana).

Lokalita Z15 (4 200 m²) – plocha pro sport a rekreaci

Louka jižně stávajícího koupaliště umístěného na okraji lesa SZ

Návrh přemístění hřiště z prostoru bývalého lomu.

Šíře – max. 50m jižně od souč. zastav. území a komunikací.

Doplnit liniíovou zeleň po obvodu

Lokalita Z16 (5 250 m²) - 4RD

Zemědělsky využívané pozemky (louky) na SZ okraji v návaznosti na lokalitu C.

Lokalita Z17 (5 950 m²) – 4RD

Zemědělsky využívané pozemky (pole) na západním okraji zastavěné části

Šíře – od jižní hranice Z 15 k souč. zastav. území a komunikaci.

Lokalita Z19 (3 750 m²) – 4RD

Louka nad silnicí na Cerekvici na jižním okraji.

Šíře – 50m od. Stáv. Komunikace, východně 80m od souč. zastav. území.

Lokalita Z20 – dobývací prostor

Bývalý lom na východním okraji - nyní ostatní plochy zarůstající náletovou zelení, bez zastoupení významné zeleně. Rezerva pro obnovu těžby.

Parcely 183/5;187/1;187/7;184/4;187/3;191; max. 60m severně od souč. zastav. území v hranicích ložiska CHLÚ 21620100.

V případě realizace nutné eliminovat negativní vliv na okolí – zpracovat dokumentaci o vlivu stavby na ŽP.

Chloumek

Lokalita Z6 (4 750 m²) – 5RD

Zemědělsky využívané pozemky (louky) a ostatní plochy (vč. zpevněných) na SZ okraji při hlavní komunikaci směrem na Boháňku.

Od severní hranice souč. zastav. území do vzdálenosti 50m západně ve směru komunikace 256/1.

Vhodné doplnit malokorunné stromořadí podél komunikace

Lokalita Z7 (8 800 m²) – 6RD

Zemědělsky využívané pozemky (pole) v návaznosti rozsáhlého zemědělského areálu (nyní více firem - pila,..) na SZ okraji.

Východně 115m v rozsahu poz. 229/1.

V případě rozšíření doplnit izolační zeleň (zejména JZ a JV strana).

Lokalita Z8 (5 000 m²) – 5RD

Louka jižně stávajícího koupaliště umístěného na okraji lesa SZ.

Návrh přemístění hřiště z prostoru bývalého lomu.

Východně 40m od komunikace.

Doplnit liniovou zeleň po obvodu

Lokalita Z9 (4 465 m²) – výroba

Ostatní plochy (neudržované a zpevněné plochy), navazující na bývalý zemědělský areál jižně obce při silnici na Votuz.

Doplnění stávající plochy ke komunikaci.

Při realizaci doplnit izolační zeleň zejména podél komunikace.

Votuz

Lokalita Z10 (7 750 m²) – 5RD

Ovocný sad a zemědělsky využívaný pozemek (pole) na SZ okraji podél místní komunikace.

Šíře – 55m západně od komunikace.

Vhodné doplnit malokorunné stromořadí podél komunikace

Lokalita Z11 (25 200 m²) – 20RD

Rozsáhlá lokalita navazující severně na nepravidelně zastavěnou část. Zemědělsky využívané mírně svažité pozemky (louka a pole).

50m západně a 90m severně od souč. zastav. území.

Lokalita Z12 (2 000 m²) – 1RD

Proluka v zastavěné části obce, pole

Celkově:

Převážná většina nových lokalit určených pro výstavbu RD se nachází na pohledově značně exponovaných místech při hlavních komunikacích. Jedná se o malebné obce většinou ve členitém terénu s větším zastoupením rekreačně využívaných objektů, které jsou opravovány v tradičním stylu. Při realizaci RD je žádoucí dbát na vhodný typ zástavby včetně doplnění zeleně tak, aby nebyl porušen (zůstal zachován) stávající charakter obce.

4/ Koncepce veřejné infrastruktury

4.1 Doprava

Širší dopravní vztahy

Části obce Boháňka a Chloumek prochází silnice III/32535 a III/32536 s minimálním dopravním zatížením. Část obce Votuz prochází komunikace III/32519.

Z hlediska hustoty provozu nejsou v obci zhoršeny životní podmínky ani životní prostředí.

Dopravní plochy a vybavenost

Možnosti parkování jsou dostatečné v celé oblasti obce. Komunikační síť umožňuje podélné parkování před jednotlivými objekty. Rovněž dostatečné jsou plochy v okolí Obecního úřadu, obchodu i restaurace. Menší parkinky vznikají při provozování letního kina.

Čerpací stanice pohonných hmot – se v obci nenachází.

Parkovací plochy pro nákladní dopravu – v areálu ZD je dostatek ploch, jejichž využití včetně skladových hal by umožňovalo vytvoření centra dopravy.

Firma Poly má v svém areálu dostatečné plochy.

Nově navrhované lokality k zastavění jsou situovány při průtazích silnic, resp. místních či účelových komunikacích. Z nich bude i prováděna dopravní obsluha.

Pro větší rozvojové plochy bude proveden návrh místních komunikací v rámci územní studie. Vymezení je provedeno ve výkresu základního členění a v tabulce vymezení zastavitelných ploch (kapitola 3.3)

Doprava v klidu

Pro navrhované objekty je nutno na vlastním pozemku a na náklady investora zajistit normovaný počet odstavných a parkovacích stání. Nové parkovací plochy se nenavrhují.

Návrhy řešení

Nově navrhované lokality k zastavění jsou situovány při průtazích silnic, resp. místních či účelových komunikacích. Z nich bude i prováděna dopravní obsluha. Při větších lokalitách bude v dalším stupni územně-plánovací dokumentace proveden návrh místních komunikací, jejichž napojení a příčné uspořádání musí odpovídat ustanovením ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích. Samozřejmostí je dodržení zákona o pozemních komunikacích a jeho prováděcích vyhlášek.

Ochranná pásma

K ochraně státních silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí slouží ochranná pásma, jejichž velikost je specifikována v zákonu o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. v paragrafech 30 a následujících. Velikost pásma je prostor

omezený svislými plochami ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy.

V těchto pásmech lze provádět stavby a terénní úpravy jen na základě povolení vydaného silničním správním orgánem a za podmínek v povolení uvedených.

Rampy křižovek jsou součástí nadřazené komunikace, přičemž hranice jsou určeny v příloze č. 3 prováděcí vyhlášce silničního zákona vyhl. 104/1997 Sb.

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími přípustnými hlukovými hladinami pro konkrétní druh zástavby.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Zásobování vodou

Boháňka

Průzkum

Obyvatelé části obce Boháňka jsou v převážné míře zásobeni ze stávajícího částečně rekonstruovaného veřejného vodovodu.

Votuz

Průzkum

Obyvatelé části obce Votuz jsou v převážné míře zásobeni ze stávajícího veřejného vodovodu.

Skála

Průzkum

Obyvatelé části obce Skála jsou v převážné míře zásobeni ze stávajícího částečně rekonstruovaného veřejného vodovodu.

Chloumek

Průzkum

Obyvatelé části obce Chloumek jsou v převážné míře zásobeni ze stávajícího veřejného vodovodu.

4.2.2 Odstraňování odpadních vod

V řešeném území není kanalizace, ale pouze sběrný systém obce (Boháňka, Skála, Votuz, Chloumek), který není provozován jako kanalizační řad.

Boháňka

Kanalizace v části obce Boháňka je pouze smíšená, do které jsou zaústěné dešťové vody z okolní zástavby, ale převážně jsou do ní zaústěny předčištěné splaškové vody ze septiků u jednotlivých RD. Domovními čistírnami jsou vybaveny pouze nově realizované RD.

Veškerá kanalizace je zaústěna silničních příkopů, kde odpadní vody zasakují do vod podzemních.

Část Boháňka nemá splaškovou kanalizaci a čištění odpadních splaškových vod vytékajících z této části obce, je nevyhovující.

Objekt školy a 3 rodinné domky jsou vybaveny lokální čistírnou odpadních vod.

Likvidace odpadních vod z části obce Boháňka bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních čistíren, žump a septiků se zemním filtrem. Žumpy budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodný recipient a kdy hydrogeologický posudek neumožní vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních čistíren do podmoku.

U rekreačních objektů budou při návrhu upřednostňovány extenzivní mikročistírny (septik se zemním filtrem).

Způsob využití kanalizace bude určen po zpracování studie.

Votuz

Kanalizace v části obce Votuz je pouze smíšená, do které jsou zaústěné dešťové vody z okolní zástavby, ale převážně i předčištěné splaškové vody ze septiků u jednotlivých RD.

Domovními čistírnami jsou (budou) vybaveny pouze nově realizované RD.

Veškerá kanalizace je zaústěna do silničních příkopů, zatrubněných melioračních příkopů, kde odpadní vody zasakují do vod podzemních.

Část Votuz nemá splaškovou kanalizaci a čištění odpadních splaškových vod vytékajících z této části obce, je nevyhovující.

V návrhovém období bude, vzhledem k velikosti části obce, ponechán individuální systém likvidace odpadních vod. Způsob využití kanalizace bude určen po zpracování studie.

Skála

Kanalizace v části obce Skála je pouze smíšená, do které jsou zaústěné dešťové vody z okolní zástavby, ale převážně jsou zaústěny předčištěné splaškové vody ze septiků u jednotlivých RD..

Domovními čistírnami jsou vybaveny pouze nově realizované RD.

Veškerá kanalizace je zaústěna do silničních příkopů, kde odpadní vody zasakují do vod podzemních.

Část Skála nemá splaškovou kanalizaci a čištění odpadních splaškových vod vytékajících z části obce, je nevyhovující.

V návrhovém období bude vzhledem k velikosti části obce ponechán individuální systém likvidace odpadních vod. Detaily viz část obce Boháňka.

Způsob využití kanalizace bude určen po zpracování studie.

Chloumek

Průzkum

Kanalizace v části obce Chloumek je pouze smíšená, do které jsou zaústěné dešťové vody z okolní zástavby, ale převážně jsou zaústěny předčištěné splaškové vody ze septiků u jednotlivých RD. Domovními čistírnami jsou vybaveny pouze nově realizované RD.

Veškerá kanalizace je zaústěna do silničních příkopů, kde odpadní vody zasakují do vod podzemních.

Část Chloumek nemá splaškovou kanalizaci a čištění odpadních splaškových vod vytékajících z části obce, je nevyhovující.

V návrhovém období bude vzhledem k velikosti části obce ponechán individuální systém likvidace odpadních vod. Detaily viz část obce Boháňka.

Způsob využití kanalizace bude určen po zpracování studie.

4.2.3 Elektrorozvody, spoje

Stávající napájecí soustava vn umožňuje poměrně velký nárůst odběrů. Současný stav napájecí soustavy vn 35 kV je pro zajištění stávajících nároků na dodávku el. energie osídlených částí řešeného území vyhovující. Pro předpokládané nové zástavby v obci bude nutné postupně rekonstruovat stávající stožárové transformovny TS č. 62 – Chloumek, TS č. 671 - Votuz a TS č. 672 - Boháňka. Tyto transformovny bude nutné osadit většími transformátory a provést úpravu nebo výměnu rozváděčů (vč. propojení).

V části obce Skála se je nutné přehodnotit stávající napájecí systém, který je pro budoucí rozvoj obce velice problematický. Jako nejvýhodnější řešení se jeví vybudování nové transformovny 35/0,4 kV (včetně nového přívodního vedení vn-35 kV) pro vlastní obec a novou zástavbu.

Stávající transformovnu TS č. 63 Skála-Boháňka u zemědělského podniku bude nutné zásadně rekonstruovat nebo ji nahradit transformovnou novou – nejlépe na novém příhodnějším místě.

Ochranná pásma vedení:

Velikosti ochranných pásem pro elektrizační soustavy se řídí předpisy platnými v době výstavby příslušného vedení – od vládního nařízení č. 80/1967 Sb. k zákonům č. 222/1994 Sb. a č. 458/2000 Sb. Pro elektrizační soustavy (vedení) vyskytující se v řešené oblasti platí převážně starší (větší) vzdálenosti, které jsou zde uvedeny v závorce. Vzdálenosti se vymezují od krajních vodičů na obě strany.

Ochranná pásma nadzemních (vrchních) vedení:	35 kV	7 m (10 m)
	110 kV	12 m (15 m)
Ochranné pásmo stožárové transformovny (jako vedení):		7 m (10 m)
Ochranná pásma podzemních (kabelových) vedení:	do 110 kV	1 m

Pro novou soustředěnou zástavbu se předpokládá provedení nové distribuční sítě nn pomocí kabelových rozvodů v zemi.

Pro výstavbu jen několika domů se jeví jako nejvýhodnější výstavba vrchních venkovních vedení nn z izolovaných vodičů 1-AES. Tyto nové kabelové rozvody nn se zaokružují se stávajícím kabelovým vedením nebo s vrchním venkovním vedením nn (z holých vodičů).

V lokalitách navržených pro jednotlivé rodinné domy se předpokládá připojení ze stávající vrchní nebo kabelové sítě nn pomocí kabelových přípojek v zemi nebo závěsným kabelem.

Telekomunikace

Stávající pevná síť O2 je dle vyjádření objednatele úz. plánu dostatečná a v současnosti nejsou požadavky na její případné rozšíření.

Pokrytí signálem mobilních operátorů je v současnosti dobré.

Celé řešené území leží v ochranném pásmu radiových směrových spojů MO ČR.

4.2.4 Plynovod

Řešené území není napojeno na zásobování zemním plynem, a ani vzhledem k rozptýlenosti stávající zástavby a neexistenci velkého odběratele (průmyslový nebo zemědělský podnik) se neuvažuje s jeho zavedením.

4.2.5 Zásobování teplem

Navržené rozvojové lokality pro výstavbu rodinných domů lze řešit stávajícím způsobem – kotle na pevná paliva, krbové vložky, elektrokotle. Pro vytápění rodinných či řadových domů lze využívat i alternativní zdroje energií jako jsou:

- sluneční energie:
- energie biomasy:
- posouzení alternativních zdrojů.

4.2.6 Vodní toky a plochy

Boháňka

Částí Boháňka neprotéká žádná vodoteč. Obec je z větší části v CHOPAV Východočeská křída. Část Boháňka spadá do hydrologického pořadí číslo: 1 – 01 – 04 – 016, plocha povodí 12,516 km²

Vzhledem k absenci vodoteče, vodní nádrže nepřichází v úvahu.

Nic nového není v řešeném území navrhováno.

Votuz

Částí Votuz neprotéká žádná vodoteč.

Část Votuz spadá do hydrologického pořadí číslo: 1 – 04 – 03 – 006, plocha povodí 9,603 km²

Vzhledem k absenci vodoteče, vodní nádrže nepřichází v úvahu.

Nic nového není v řešeném území navrhováno.

Skála

Částí Skála neprotéká žádná vodoteč.

Část Skála spadá do hydrologického pořadí číslo: 1 – 04 – 03 – 006, plocha povodí 9,603 km²

Vzhledem k absenci vodoteče, vodní nádrže nepřichází v úvahu.

Nic nového není v řešeném území navrhováno.

Chloumek

Částí Chloumek neprotéká žádná vodoteč.

Část Chloumek spadá do hydrologického pořadí číslo: 1 – 04 – 03 – 006, plocha povodí 9,603 km² a 1 – 04 – 03 – 005, plocha povodí 13,900 km²

Vzhledem k absenci vodoteče, vodní nádrže nepřichází v úvahu.

Nic nového není v řešeném území navrhováno.

4.2.7 Odpady

Pro obec je zpracován program odpadového hospodářství. V řešeném území nejsou evidovány žádné staré zátěže, jako např. znečištění podzemních vod, znečištění půdy, skládky škodlivých odpadů apod.

Nic nového není v řešeném území navrhováno.

4.3 Občanská infrastruktura

V rámci územního plánu nejsou nové plochy pro rozvoj této funkce vymezovány.

4.4 Veřejná prostranství

Boháňka

Jsou zde dvě veřejná prostranství – plocha u Obecního úřadu a prodejny a druhá v prostoru centra u bývalého hostince.

Votuz

Jedná se o prostor u požární nádrže a obecního objektu.

Skála

Plocha stávající návsi – přirozené centrum, bylo porušeno umístění bývalého kulturního domu.

Chloumek

Jedná se o prostor u požární nádrže – přirozené centrum.

V rámci územního plánu nejsou nové plochy pro rozvoj této funkce vymezovány.

5/ Koncepce uspořádání krajiny

5.1 Koncepce řešení krajiny

Koncepce řešení krajiny v územním plánu se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy mimo zastavěné území a zastavitelné území obce. Důraz je kladen na zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny, jako jsou chráněná území a prvky systému ekologické stability krajiny.

Charakterová různorodost okolní krajiny a odlišný způsob hospodaření v ní se odráží v zařazení nezastavěného území do různých krajinných typů, charakterizovaných v návrhu jako:

Plochy zeleně ochranné a izolační
Plochy vodní a vodohospodářské
Plochy zemědělské orné
Plochy zemědělské louky a pastviny
Plochy lesní

Podrobný popis a náplň jednotlivých ploch – viz. část 6.

5.2 Návrh systému ochrany přírody

Územní systém ekologické stability - ÚSES

Územní plán vymezuje regionální a neregionální ÚSES, která je v podstatě dána prostorovým uspořádáním vodních toků s přilehlými svahy a dále hřebenovou partií Vřešťovského chlumu. Dále jsou vymezeny prvky místního ÚSES. Vše dle zákresu v hlavním výkresu.

Další opatření ke zkvalitnění krajinného prostředí

- zatravnění z hledisek protierozních a krajinářských (plochy navrhovaných luk a pastvin s ekostabilizační zelení v návaznosti na zástavbu
- doplnění ochranné a izolační zeleně u zem. areálů, které jsou situovány vždy na pohledově exponovaných místech při okrajích intravilánů částí obce.
- návrh solitér v krajině - obnovit tradici soliterních stromů, které jsou zajímavými krajinnými dominantami a slouží mj. ke zviditelnění katastrálních hranic, rozcestí, pramenů toků, drobných sakrálních objektů apod. vhodné jsou dlouhověkové dřeviny (buk, lípa, klen, jilm horský, třešeň ptačí)
- revitalizace drobných toků a obnova malých vodních nádrží - v rámci programu revitalizace říčních systémů pokračovat v revitalizaci drobných toků, procházejících zemědělskými pozemky (příp. zastavěných územím částí obce) které byly v minulosti upraveny, včetně založení malých nádrží či poldrů k zachycení povrchových vod

- VĚNOVAT ZVÝŠENOU POZORNOST VHODNÉ ÚPRAVĚ PÁSEM HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍCH ZDROJŮ VÝSADBOU ODPOVÍDAJÍCÍCH DŘEVIN ZAČLENIT DO KRAJINY

REGULATIVY – ÚSES

Krajinná zóna ÚSES

Krajinná zóna je vymezena výlučně pro tvorbu a ochranu prvků systému ekologické stability ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. Ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 5/1992Sb. Základním posláním ÚSES je zabezpečení odolnosti krajiny proti vnějším stresům, uchování a reprodukce přírodního bohatství genofondu živočichů a rostlin, příznivé působení na okolní méně stabilní krajinu a zvýšení její přirozené úrodnosti.

Přípustné využití:

- Zakládání a výchova porostů přirozené druhové skladby
- Revitalizace vodotečí a vodních ploch
- Obnova mokřadních ekotopů
- Zakládání trvalých travních porostů
- Asanace technických děl poškozujících ekosystém
- Těžba dřevin jednotlivým výběrem
- Síť technické infrastruktury křížící prvky ÚSES v co nejkratším směru

Podmínečně a vyjimečně přípustné využití:

- Dočasné oplocení zakládaných porostů
- Budování vodohospodářských zařízení v nezbytném rozsahu
- Výstavba mostních objektů, pouze s rozpony překonávajícími celou minimální šíři vymezeného prvku ÚSES
- Pěšiny a přístupové cesty nutné pro výchovu ekosystémů
- Výkon práva myslivosti
- Zařízení průkazně nezbytná pro funkceschopnost zóny
- Těžba dřevin skupinovým výběrem

Nepřípustné využití:

- Trvalé oplocení pozemků
- Výsadba introdukovaných dřevin a kultivarů
- Zornění a pěstování monokultur
- Hnojení a používání chemických látek (pesticidů)
- Urbanizace a veškerá zástavba příslušná stavebním zónám
- Ukládání odpadu
- Velkoplošná těžba dřevní hmoty
- Těžba nerostů a hornin

Regulativ míry stavebního využití pozemků:

- Stavební využití pozemků v rámci zóny je nepřipustné s výjimkou mostů a přechodů sítěmi technické infrastruktury

Regulativ chovu domácího zvířectva:

- Chov domácího zvířectva na pozemcích se statutem ÚSES se nepřipouští s výjimkou řízeného spásání pastvin

Doprava:

- Přístupové komunikace a pěšiny budou vedeny především mimo funkční plochy (na obvodu)

Technická infrastruktura:

- Sítěmi technické infrastruktury je možné přejít pouze přes biokoridory a interakční prvky, a to s co nejmenším dočasným zábořem pozemků

Zeleň:

- Porosty vzrostlé zeleně budou cíleně vychovávány k přirozené dřevinné skladbě s respektováním přirozené sukcese. Přirozená skladba dřevin musí být přizpůsobena místním HS (hospodářským souborům)

5.3 Prostupnost krajiny – pěší trasy, cyklotrasy

Stávající cyklotrasy 4085 a 4135. budou doplněny využitím funkčního systému polních a lesních cest.

5.4 Protierozní opatření

Vzhledem k charakteru území nejsou navržena protierozní opatření.

5.5 Opatření proti povodním

Vzhledem ke konfiguraci terénu nejsou v řešeném území navržena protipovodňová opatření. Hranice zaplaveného území při povodni v roce 1972 nezasahovala trvale obydlené objekty.

5.6 Opatření pro obnovu a zvýšení ekologické stability

Mimo návrhů na založení prvků ÚSES je nutné dodržovat nezbytnou péči o stávající ekologicky stabilní prvky v krajině, tzn. zamezit změně hydrických poměrů stanovišť odvodněním či naopak zamokřením, zanesením cizorodých látek plachy či úlety z výrobních ploch, změnou druhové skladby porostů zanesením nepůvodních a agresivních druhů, mechanickým poškozením okrajů mechanizací (dooráváním apod.), nadměrnou rekreací, přemnožením zvěře, chovem hospodářských zvířat apod.

Další navrhovaná opatření:

- Obnova tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověkové dřeviny - lípa, dub, javor, třešeň ptačí)
- Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, do pastviny u zem. střediska, keřové k patám

stožárů el. vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin vč. keřového patra (viz ÚSES)

- Doplnění izolační zeleně k zemědělským a jiným výrobním objektům vč. navrhovaných, (kombinace stromového a keřového patra)
- Doplnění liniové zeleně podél komunikací (ve spolupráci se SÚS)

5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Území je v současnosti využíváno pro rekreační účely – individuální rekreace v chalupách, Návrhová plocha pro kemp je uvažovaná pouze jako menšího rozsahu pro případné cykloturisty atd.

Územní plán neuvažuje s dalším rozšířením rekreačního využívání krajiny, je snaha o zachování stávající úrovně s postupným zlepšováním technické infrastruktury a tím i snížením současných zátěží – znečištění ovzduší, podzemních vod atd.

5.8 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území se nachází ložiska dekoračního pískovce Boháňka (Z 3238200) a Votuz (B3216201).

V řešeném území nejsou poddolovaná ani sesuvná území.

Návrhová plocha – Z20 Boháňka – Skála.

6/ Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Řešení území je členěno na následující plochy s navrženými způsoby využití:

Plochy bydlení

Bv - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

je charakterizováno venkovským charakterem zástavby se vzájemně se prolínajícími funkcemi (obytné a rodinné domy, chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí)

Hlavní využití

- rodinné domy
- zahrady
- místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- veřejná zeleň a vodní toky

Přípustné využití

- zemědělské stavby pro skladování produktů zemědělské výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, které mají charakter malozemědělské výroby
- stavby a zařízení agroturistických služeb
- stavby a zařízení pro obchod a služby místního obslužného charakteru
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací místního významu
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
- stavby a zařízení kulturní a společenská místního významu
- stavby a zařízení rekreační individuálního charakteru

- stavby a zařízení pro sport místního významu
- stavby a zařízení církevní
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zahrady
- místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- veřejná zeleň a vodní toky

Podmíněně přípustné využití

- bytové domy
- stavby a zařízení služeb mající charakter drobné výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech

Nepřípustné využití

- objekty výroby průmyslové
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů nad rámec obsluhy území
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 0,5
- výšková hladina zástavby – 10,0m nad terénem

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- pro plochy Z3, Z6, Z7, Z10, Z11, Z13, zpracovat územní studii

Toto funkční využití je přiřazeno ke stávajícím plochám a k následujícím návrhovým plochám Z3 – Z8, Z10 – Z13, Z16, Z17, Z19, Z21.

Ov – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

jsou tvořeny areály a objekty veřejné infrastruktury a technických zařízení

Hlavní využití

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- příslušné místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy
- veřejná zeleň a ochranná
- vodní toky

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů

Podmíněně přípustné využití

- garáže

Nepřípustné využití

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a manipulaci s materiály
- pro dlouhodobé skladování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní prostředí

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 0,5
- výšková hladina zástavby – 5,0m nad terénem, případně dle technických požadavků
- nenarušení dálkových pohledů

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- nejsou stanoveny

Toto funkční využití je přiřazeno ke stávající ploše

Os - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Jedná se o plochy sportovních areálů, hřišť

Hlavní využití

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá
- tribuny, hlediště, sociální zařízení příslušné místní obslužné a účelové komunikace
- veřejná zeleň a ochranná, pobytové louky
- vodní toky

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro relaxaci, rehabilitaci
- stavby a zařízení provozního vybavení
- parkovací plochy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- příslušné místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací jako součást sportovního areálu
- stavby a zařízení pro administrativu spojenou s provozem řešeného území

Nepřípustné využití

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- pro dlouhodobé skladování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 0,2
- výšková hladina zástavby – 5,0m nad terénem

Podmínky pro další členění plochy na pozemky
- není požadováno

Toto funkční využití je přiřazeno ke stávajícím plochám a k návrhovým plochám Z2; Z15

Oh – plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů

Jedná se o plochy hřbitovů

Hlavní využití

- hroby a hrobky
- urnové háje, kolumbária
- rozptylové a vsypové louky
- pomníky a pamětní desky
- plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu

Přípustné využití

- stavby a zařízení provozního vybavení

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území

Nepřípustné využití

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 0,75
- výšková hladina zástavby – 3,0m nad terénem

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- bez stanovení podmínek

Toto funkční využití je přiřazeno k stávající ploše

Ds – plochy dopravní infrastruktury

Jedná se o plochy silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a veřejných prostranství

Hlavní využití

- liniové stavby silniční (silnice I.,II.,III.,třídy, rychlostní komunikace, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné parkovací plochy

Přípustné využití

- nezbytné stavby a zařízení provozního vybavení spojené s dopravou
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky atd.)

Podmíněně přípustné využití

- řadové a hromadné garáže

Nepřípustné využití

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb, zemědělské výroby

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území vzhledem k charakteru plochy není určen
- výšková hladina zástavby – 4,0m nad terénem

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- bez stanovení podmínek

Toto funkční využití je přiřazeno k stávající ploše

Vx – plochy výroby a skladování se specifickým využitím

Plochy jsou určeny pro umístování staveb a zařízení výroby, zemědělské a přidružené výroby a služeb majících charakter výroby, staveb pro skladování a servis, u nichž negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů a účinky na životní prostředí (zejména exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech.

Hlavní využití

- stavby a zařízení výroby
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační a skladové plochy
- stavby a zařízení pro servis a opravy, provozní nádrže
- stavby a zařízení zemědělské výroby
- stavby a zařízení pro chov hospodářského a speciálního zvířectva a chov ryb
- hnojiště a silážní jámy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- příslušné místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla

Přípustné využití

- stavby a zařízení služeb nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- plochy zeleně veřejné a ochranné
- řadové a hromadné garáže

Podmíněně přípustné využití

- domy a byty majitelů a správců, služební a pohotovostní byty
- čerpací stanice pohonných hmot
- sběrný dvůr pro odpady

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení průmyslové výroby s negativním vlivem přesahujícím hranice areálu, kde účinky na životní prostředí překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou zařízení sloužících pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení pro sport, rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP – 0,7
- výšková hladina zástavby – 10,0m nad terénem

- nenarušení dálkových pohledů

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- vzhledem k vlastnickým vztahům bez stanovení podmínek

Toto funkční využití je přiřazeno k stávající ploše a návrhovým plochám Z1, Z9, Z14.

Zv – plochy zeleně na veřejných prostranstvích

Plochy zeleně utvářené udržovanou zelení, umožňující každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, udržované travnaté plochy v zastavěném území.

Hlavní využití

- parkové a lesní porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy, udržované travnaté plochy, nízká a skupinová zeleň a solitéry

Přípustné využití

- zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – drobná architektura, dětská hřiště apod.
- příslušné místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty

Podmíněně přípustné využití

- vodní plochy a toky
- stavby pro umístění zařízení pro sběr tříděného odpadu

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení, služby a výrobu zemědělského i nezemědělského charakteru
- skládky odpadu
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP – 0,1
- výšková hladina zástavby – 3,0m nad terénem

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- bez stanovení podmínek

Toto funkční využití je přiřazeno k stávající ploše

W – plochy vodní a vodohospodářské

Plochy řek, drobných vodních toků, přehrad, rybníků, jezer, mokřadů a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

Hlavní využití

- vodní toky a plochy přírodní
- vodní toky a plochy upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)

Přípustné využití

- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení
- trvalé travní porosty, doprovodná zeleň

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení technického vybavení

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí
- stavby a zařízení s negativním vlivem na přírodní kvality území, nebo nad mez stanovenou platnými předpisy
- skládky odpadu
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP – 0,1
- výšková hladina zástavby – 3,0m nad terénem
- nenarušení pohledů na kostel 1., zámek 2.

Podmínky pro další členění plochy na pozemky

- bez stanovení podmínek

Toto funkční využití je přiřazeno k stávající ploše

Nzo – plochy zemědělské orné

Plochy sloužící k zemědělskému obhospodařování

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

Ve výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Toto funkční využití je přiřazeno k stávající ploše

Nzl – plochy zemědělské louky a pastviny

Plochy sloužící k zemědělskému obhospodařování

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

Ve výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Toto funkční využití je přiřazeno k stávající ploše

NI - plochy lesní

Území s převažující funkcí lesa nebo lesní produkce, plochy s významem zachování přírodních a krajinných hodnot.

Hlavní využití

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití, pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkci izolační
- vodní toky a plochy
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

Přípustné využití

- zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování lesa a pro plnění funkcí lesa (lesnické účelové komunikace, hrazení bystřín a strží, odvodnění lesní půdy a malé vodní nádrže
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních pozemcích

Podmíněně přípustné využití

- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 15 zák.č. 289/1995 ve znění pozdějších předpisů

Nepřípustné využití

- skládky odpadu
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP – 0,1
- výšková hladina zástavby – 3,0m nad terénem
- nenarušení pohledů na kostel 1., zámek 2.

Podmínky pro další členění plochy na pozemky
- bez stanovení podmínek

Toto funkční využití je přiřazeno k stávající ploše

Nt – plochy těžby nerostů

Plochy určené pro těžbu a částečné zpracování nerostných surovin

Hlavní využití:

- těžba surovin

Přípustné využití:

- účelové komunikace pro speciální vozidla
- stavby a zařízení sloužící k obsluze ploch
- stavby a zařízení technického vybavení

Podmíněně přípustné využití

- zpracování v místě vytěžených surovin bez negativních dopadů na životní prostředí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- stavby a činnosti s výrazným nárůstem dopravního zatížení stávající vnitrosídelní komunikační sítě

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby n 5,0m nad terénem

Podmínky pro další členění plochy:

- bez stanovení podmínek

Toto funkční využití je přiřazeno k stávající ploše.

7/ Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření obrany a bezpečnosti státu, požární ochrany a plochy pro asanaci

Posílení hlavních vodovodních řadů včetně úpravy vodojemu v části obce Skála bude řešeno po zpracování příslušné studie jako veř. prospěšná stavba v rámci budoucích změn ÚP.

Řešením územního plánu nejsou vyvolány nezbytné asanace.

V územním plánu obce Boháňka nejsou navržena veřejně prospěšná opatření.

V územním plánu obce Boháňka jsou navrženy stavby a opatření zajišťující obranu a bezpečnost státu.

Pro zajištění ochrany obyvatelstva je respektován zákon č.239/2000Sb. a vyhláška č.380/2002 Sb. v platném znění, zejména §20, týkající se požadavků civilní ochrany v územním plánování.

Jedná se o řešení následujících bodů:

- a) ochrana území před průchodem průlomové vody – vzhledem k rozsahu záplavového území v roce 1972 není nutno tuto problematiku speciálně řešit – nedošlo k zásahu objektů trvale obydlených
- b) zóny havarijního plánování – v daném území jsou objekty, u kterých hrozí nebezpečí vzniku mimořádných událostí
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – uvažuje se s individuálním vybudováním příslušných úkrytů ve stávajících objektech – cca 15% obyvatel
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování – vzhledem k charakteru zástavby – rozptýlená – a počtu obyvatel nejsou speciální požadavky na evakuaci a ubytování obyvatel – jedná se o rozptýlenou zástavbu v členitém území
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci bude prováděno v objektech ve vlastnictví obce
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek – v řešeném území se nenacházejí činnosti ani plochy spojené s manipulací s nebezpečnými látkami – není nutno tuto problematiku speciálně řešit – čerpací stanice pohonných hmot má zpracovaný samostatný plán manipulace s nebezpečnými látkami
- g) plochy pro záchranné a likvidační práce jsou uvažovány ve stávajících zemědělských a výrobních objektech býv. ZD, letní kino
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – dle dostupných informací nejsou v řešeném území skladovány nebezpečné látky a ani koncept ÚP s jejich skladováním neuvažuje
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el.energií- zásobování vodou je uvažováno z individuálních studní – řešeno rozvozem, vzhledem k charakteru zástavby by zásobování el.energií bylo prováděno pomocí el. agregátů

Zásobování požární vodou bude provedeno pomocí stávajících požárních hydrantů veřejného vodovodu, v případě nouze bude použito přírodních zdrojů, vzdálenost nových lokalit je do 600 m od předpokládaných zdrojů.

Plochy pro asanaci nejsou územním plánem vymezeny.

8/ Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu obce Boháňka nejsou uvedeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9/ Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V územním plánu obce Boháňka nejsou navrženy plochy ani koridory územních rezerv.

