

Smlouva o krátkodobém pronájmu prostor a zařízení Obecního domu na Boháňce

Pronajímatel:

Obec Boháňka, Boháňka 27, 508 01 Hořice, IČ 00271357

č.ú. 10028541/0100

zastoupená místostarostkou Lenkou Vondrovou, tel. 777683097

technické věci: p. Tomáš Heligr, tel. 777 695 116

na straně jedné

a

Nájemce:

na straně druhé,

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor a zařízení Obecního domu na Boháňce

I. Účel pronájmu

?????????

Cena pronájmu ???

II. Doba pronájmu

- 2.1. Pronájem prostor a zařízení Obecního domu je stanoven dle této smlouvy na ? dny.
- 2.2. Do doby pronájmu se započítává příprava akce, vlastní akce, komplexní úklid pronajatých prostor a předání Obecního domu.
- 2.3. Datum a čas předání:
Datum a čas převzetí:

III. Povinnosti nájemce (pořadatele):

- 3.1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v této smlouvě.
- 3.2. Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto v předem dohodnuté době po skončení akce ve stavu, v jakém byly převzaty. V celé budově platí přísný zákaz kouření. Porušení tohoto zákazu je pokutováno částkou 5.000,- Kč
- 3.3. Bez předchozího souhlasu pronajímatele je zakázáno upevňovat do podlah, stěn, obkladů, a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení a vařit v prostorách k tomu neurčených. Poškození zařízení, které je předmětem pronájmu je nájemce povinen nahlásit a nahradit na své náklady. K tomuto bude použita vratná záloha viz bod 4.12. této smlouvy. Dále je porušení tohoto zákazu pokutováno částkou 5.000,- Kč.
- 3.4. Nájemce se zavazuje, že zajistí dostatečnou pořadatelskou službu, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce (maximální kapacita Obecního domu je 160 osob).
- 3.5. Nájemce se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky (je zákaz používání zábavné pyrotechniky a otevřeného ohně uvnitř budovy a v její těsné blízkosti).
- 3.6. V případě zjištěného porušení povinností nájemce, zejména při zjištění činností ohrožujících zdraví nebo majetek, může pronajímatel rozhodnout o okamžitém ukončení pronájmu. Pronajímatel si vyhrazuje právo neomezeného přístupu do veškerých prostor i během pronájmu a to zejména z důvodu technického zajištění provozu Obecního domu.
- 3.7. Nájemce prohlašuje, že byl informován o umístění hlavního uzávěru vody ve venkovním prostoru, hlavního vypínače elektrické energie a o umístění hasicích přístrojů a hydrantů v budově.
- 3.8. Úklid pronajatých prostor a zařízení provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem:

- snesení (a umytí) veškerého použitého skla a porcelánu na určené místo (nevracet do polic a skříní použité sklo a porcelán)
 - úklid kuchyně (umytí nádobí, a všech použitých spotřebičů včetně pracovních stolů, likvidace zbytků)
 - úklid stolů a židlí (složení ubrusů, setření stolů)
 - smetení podlah od hrubých nečistot (papíry, střepy, apod.), setření podlah
 - úklid WC
 - odnos smetí a odpadků do určených nádob (nájemce je povinen odpad vytrít)
 - úklid smetí a odpadků na parkovišti a v bezprostředním okolí budovy po akci.
- 3.9. Při poškození pronajatého majetku je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody. Úhrada za poškození a zničení zapůjčeného vybavení a nádobí:
Vybavení a nádobí je půjčováno a na základě požadavků při podpisu nájemní smlouvy. Půjčení vybavení a nádobí je v ceně pronájmu prostor. Nájemce hradí jen poškozené, případně zničené vybavení a nádobí v pořizovacích cenách. Tyto ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

IV. Cena nájmu

- 4.1. Výše nájemného je stanovena dle délky pronájmu a rozsahu pronajatého zařízení dle tohoto platného ceníku.

Prostory	Ostatní žadatelé		Občané obce Boháňka	
	Cena pronájmu	Vratná kauce	Cena pronájmu	Vratná kauce
Celý objekt (větší akce 3 dny) Sál, bar, kuchyň, vestibul, sklad piva, sociální zařízení	9.500,- Kč	20.000,- Kč	4.000,- Kč	10.000,- Kč
Celý objekt – komerční akce Sál, bar, kuchyň, vestibul, sklad piva, sociální zařízení	9.500,- Kč + 2.500,- Kč (za každý vlastní den akce)	20.000,- Kč	4.000,- Kč + 2.500,- Kč (za každý vlastní den akce)	10.000,- Kč
Bar + kuchyň (omezený provoz*) (menší akce 2 dny) Bar, kuchyň, vestibul, sklad piva, sociální zařízení	5.000,- Kč	20.000,- Kč	1.500,- Kč	10.000,- Kč
Kuchyň	3.000,- Kč	20.000,- Kč	1.500,- Kč	10.000,- Kč
Hodinový pronájem (max.5 hod)	380,- Kč	20.000,- Kč	190,- Kč	10.000,- Kč

* Omezený provoz kuchyně – v kuchyni lze použít pouze varnou desku a lednici.

- 4.2. Veškeré uvedené ceny jsou včetně příslušné sazby DPH.
- 4.3. Výjimku z ceníku a podmínek může schválit starosta, nebo místostarosta na základě písemné žádosti.
- 4.4. Občany obce Boháňka se pro účely této smlouvy rozumí lidé s trvalým pobytem v katastru obce Boháňka, majitelé rekreačních zařízení v katastru obce Boháňka a jejich rodinní příslušníci, dále pak lidé významně se podílející na chodu obce.
- 4.5. V případě, že dojde k zjištění skutečnosti, že byl objekt pronajat občanu obce Boháňka a ten tento pronájem přenechá třetí osobě, dle bodu 4.4. této smlouvy, s obcí nespjaté, bude toto bráno jako porušení smlouvy a bude doučtována cena pronájmu pro ostatní žadatele a pokuta ve výši 25% ceny tohoto pronájmu.
- 4.6. Místní spolky (v současnosti je jedná o SDH při obci Boháňka a Myslivecké sdružení Duhoráz) jsou osvobozeny od platby nájemného a vratné zálohy. Případné poškození zařízení, které je předmětem pronájmu jsou však povinny nahlásit a nahradit na své náklady.
- 4.7. V případě pronájmu na komerční akce bude vyžadováno pojištění za způsobené škody.

- 4.8. V ceně nájmu je zahrnuto: pitná voda z vodovodu, elektrická energie, vytápění v topném období na teplotu 20°C, používání výčepního zařízení, nádobí, likvidace komunálního odpadu a odvoz tříděného odpadu.
- 4.9. V ceně nájmu není zahrnuto: výzdoba, ozvučení, speciální osvětlení, obsluha, příprava jídel, použití ubrusů.
- 4.10. Je možno zapůjčit bílé ubrusy za cenu 20,- Kč za kus popř. prostírání za cenu 5,- Kč za kus (v ceně je vyprání a vyžehlení po akci).
- 4.11. Nájemce se zavazuje uhradit částku 300,- Kč /hod za osobu vykonávající úklidové práce při úklidu nad běžný rámec úklidových prací, při nedodržení bodu 3.8. této smlouvy.
- 4.12. Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli v dohodnutém termínu v hotovosti popř. bankovním převodem nejpozději 4 dny před zahájením akce. V případě úhrady nájemného převodem na bankovní účet se za den úhrady považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.13. Nájemce je povinen složit nejpozději 1 měsíc před zahájením akce vratnou zálohu ve výši dle ceníku v bodu 4.1. pro případ poškození inventáře nebo interiéru Obecního domu. Pokud k poškození inventáře nebo interiéru Obecního domu dojde, je pronajímatel oprávněn použít tuto zálohu, nebo její část na úhradu těchto škod. Pokud budou škody vyšší než částka zálohy, je nájemce povinen uhradit zbylou částku nad rámec zálohy v hotovosti k rukám pronajímatele, a to do tří dnů od obdržení vyúčtování těchto škod pronajímatelem. Jestliže k poškození inventáře, nebo interiéru Obecního domu nedojde, je pronajímatel povinen zálohu vrátit zpět nájemci po převzetí prostor zpět od nájemce, nejpozději však do jednoho týdne ode dne, kdy nájemce prostory vyklidil a předal pronajímateli. Neuhradí-li nájemce pronajímateli zálohu dle podmínek tohoto bodu smlouvy, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu s okamžitou účinností vypovědět. V případě porušení příslušné povinnosti se nájemce dále zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 25% dohodnutého nájemného.
- 4.14. Storno poplatek - při neuskutečnění nájmu z důvodu překážek na straně nájemce si pronajímatel účtuje 30 % ceny z celkového nájmu, pokud tato skutečnost nebude ohlášena pronajímateli nejpozději 7 dní před nahlášenou akcí.

V. Zvláštní ujednání

- 5.1. Pokud nájemce se souhlasem pronajímatele vybaví prostory na své náklady předměty, jejichž odstranění by v případě ukončení podnájmu nebylo ekonomicky účelné (popř. technicky možné), zavazuje se, že předměty, které svým nákladem takto pořídil, pronajímateli daruje.
- 5.2. Pronajímatel se zavazuje, že v případě skončení nájmu poskytne nájemci přiměřenou náhradu za předměty, které nájemce se souhlasem pronajímatele svým nákladem pořídil a se souhlasem pronajímatele v prostorech ponechá; tím není dotčeno předchozí ustanovení této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení Obecního domu příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*občanský zákoník*“) a další platné obecně závazné předpisy.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- 6.3. Sjednání smluvních pokut v této smlouvě se nijak nedotýká práv oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklých z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje, ani jiných nároků oprávněné smluvní strany vyplývajících jí z této smlouvy nebo platných právních předpisů.
- 6.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží nájemce a pronajímatel
- 6.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Boháňka dne

.....
Obec Boháňka
pronajímatel

.....
nájemce